

ΕΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ. : 999804082 Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ Α.Γ.Ε.ΜΗ.: 007522001000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 σε €
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2011
	Άξια κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Άξια κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	527.130,16	516.610,88	10.519,28	527.130,16	444.253,09	82.877,07	1. Κεφάλαιο Μετοχικό(12.000.000 ον.Μετοχές ον.αξίας 1,00€ έκαστη)	12.000.000,00	12.000.000,00
3. Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περιόδου	1.030.397,96	824.318,41	206.079,55	1.030.397,96	618.238,81	412.159,15	1. Καταβλημένο	12.000.000,00	12.000.000,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	638.390,94	637.289,31	1.101,63	638.390,94	531.111,06	107.279,88			
	2.195.919,06	1.978.218,60	217.700,46	2.195.919,06	1.593.602,96	602.316,10			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
<i>Ι.Ασώματες Ακινήτοποιήσεις</i>							5. Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων	7.117.250,00	7.117.250,00
5. Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	4.686.382,47	823.631,79	3.862.750,68	4.686.382,47	589.312,65	4.097.069,82			
	4.686.382,47	823.631,79	3.862.750,68	4.686.382,47	589.312,65	4.097.069,82	V. Αποτελέσματα εκ νέου		
<i>II.Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</i>							Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εκ νέου	#####	-1.192.695,53
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	70.830,44	0,00	70.830,44	53.750,00	0,00	53.750,00	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	#####	-2.898.952,46
3. Κτήρια & Τεχνικά Έργα	10.938.809,21	1.903.522,88	9.035.286,33	10.938.809,21	1.356.582,40	9.582.226,81			
4.Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	40.152.315,56	6.722.001,06	33.430.314,50	40.152.315,56	4.705.262,13	35.447.053,43	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙV + ΑV)	13.872.735,85	15.025.602,01
6.Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	7.224,42	4.810,28	2.414,14	7.224,42	3.437,42	3.787,00			
	51.169.179,63	8.630.334,22	42.538.845,41	51.152.099,19	6.065.281,95	45.086.817,24			
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓI + ΓII)	55.855.562,10	9.453.966,01	46.401.596,09	55.838.481,66	6.654.594,60	49.183.887,06			
<i>III.Συμμετοχές & Άλλες Μακρ. Χρηματοοικ. Απατήσεις</i>							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις			2.029,24			1.852,39	<i>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
			2.029,24			1.852,39	1.Ομολογιακά Δάνεια	32.239.000,00	26.929.000,00
Σύνολο Πάγιο Ενεργητικού (ΓI + ΓII + ΓIII)	46.403.625,33			49.185.739,45					
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
<i>II.Απατήσεις</i>							1. Προμηθευτές	1.065.822,19	1.042.352,09
1.Πελάτες			3.196.408,93			946.593,81	3. Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	5.610.750,00
30.Επιταγές Εξαρκητών			49.508,27			0,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους – Τέλη	123.982,15	69.875,21
8.Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων			1.830.659,66			2.068.366,88	6. Απορροιακά Οργανισμοί	2.727,58	2.700,43
11.Χρεώστες Διάφοροι			1.147,43			539.604,10	7. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτ. στην επόμενη χρήση	3.382.000,00	2.505.000,00
12.Λογ/μοί Διαχ. Προκατ. & Πιστώσεων			403,00			403,00	11. Πιστώτες διάφοροι	1.113.331,61	2.963.100,27
			5.078.127,29			3.554.967,79	Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓII)	5.687.863,53	12.193.778,00
<i>IV.Διαθέσιμα</i>							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	37.926.863,53	39.122.778,00
3.Καταθέσεις Όψεως			17.005,62			742.226,59			
			17.005,62			742.226,59	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIV)	5.095.132,91			4.297.194,38			2. Έξοδα χρήσεως δουλεμπένια	53.330,34	63.632,88
Ε. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού									
1.Έξοδα Επόμενων Χρήσεων			136.471,02			126.762,96			
2.Έσοδα Χρήσεως Εξαρκητών			0,00			0,00			
			136.471,02			126.762,96	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	51.852.929,72	54.212.012,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	51.852.929,72			54.212.012,89					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Αλλάτρια περαιοσικά στοιχεία			1,00			1,00	1. Δκαούχοι αλλότρων περριοσικών στοιχείων	1,00	1,00
4.Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			35.298.444,01			34.895.823,06	4.Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	35.298.444,01	34.895.823,06
			35.298.445,01			34.895.824,06			

Σημείωση: Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων της εταιρείας πραγματοποιήθηκε την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/92, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Από την ανωτέρω αναπροσαρμογή προέκυψε υπεραξία συνολικού ποσού ευρώ 17.080,44, η οποία ισχύει με ζήμιες προηγούμενων χρήσεων και απεκονίζεται στο κονδύλι Α.Ν. "Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων" του Παθητικού.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/88)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		Καθαρά αποτελέσματα (ζήμιες) χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2011
	Κύκλος εργασιών	Μέγεθος: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Πλεόν: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών	5.669.487,52		5.684.972,39		-1.168.857,97		-1.190.369,63
Μέγεθος: Κόστος πωλήσεων	4.832.080,61		4.640.345,34		-4.091.647,99		-2.898.952,46
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	837.406,91		1.044.627,05		17.080,44		0,00
Πλεόν: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		0,00		-5.243.425,52		-4.089.322,09
ΣΥΝΟΛΟ	837.406,91		1.044.627,05		1.088,63		-2.325,90
ΜΕΙΟΝ : Έξοδα Διακμητικής Λειτουργίας	169.830,14		204.150,05				
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ :	667.576,77		840.477,00				
4. Πιστωτικοί Τόκοι και Συναρθ. Έσοδα	3.947,68		3.464,37				
	3.947,68		3.464,37				
ΜΕΙΟΝ :							
3. Χρεωστικοί Τόκοι και Συναρθ. Έξοδα	1.849.219,67	1.849.219,67	-1.845.271,99	2.034.038,41	2.034.038,41	-2.030.574,04	ΑΘΗΝΑ, 9 ΜΑΪΟΥ 2013
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-1.177.695,22		-1.177.695,22			-1.190.097,04	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα	8.837,25		0,01				
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		1,01				
	8.837,25		1,01				
ΜΕΙΟΝ :							
1. Έκτακτα και ανόργανα Έξοδα	0,00		273,60				
2. Έκτακτες Ζημιές	0,00		0,00				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	0,00	8.837,25	0,00	273,60	-272,59	ΒΑΚΤΣΙΑΒΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΒ 251579
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές)	-1.168.857,97		-1.190.369,63				
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.183.987,05		3.238.573,30				
ΜΕΙΟΝ : Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.183.987,05		0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-1.168.857,97		-1.190.369,63				

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΕΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήματα. **Ευθύνη της διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη.** 1.) Στους λογαριασμούς των υποχρεώσεων Γ.ΙΙ.7 «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση» και Γ.ΙΙ.11 «Πιστωτές Διάφοροι» περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις από τόκους και χρεολύσια από ομολογιακά δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.112.595,56 και 1.300.000,00 αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται, από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αναλογούντες τόκους υπερημερίας και προσαυξήσεις συνολικού ποσού ευρώ 71 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 71 χιλ., τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 42 χιλ. και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων κατά ευρώ 29 χιλ. 2.) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη ερικό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανή επίπτωση των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμμόρφωση και την αντιστοχαστικότητα του περιεχομένου της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 17/5/2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 130, 176 71 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 154

Νικόλαος Κασουρίδης
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 22511