

ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ ΜΑΕ: 50307/01/Β/01/179(06)

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 120, Τ.Κ. 11526, ΑΘΗΝΑ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσης 2012 (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2012)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	8
Γ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012	10
Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012	11
Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ..	12
ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012	13
Z. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012.....	14
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	14
1.1 Γενικές Πληροφορίες	14
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	14
2. Βάση σύνταξης οικονομικών καταστάσεων	15
2.1 Σημείωση συμμόρφωσης	15
2.2 Βάση παρουσίασης.....	15
2.3 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων	15
2.4 Εκτιμήσεις της Διοίκησης	16
3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	17
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	17
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	18
3.4 Λογιστική αντιστάθμισης.....	19
3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	20
3.6 Μετοχικό κεφάλαιο	21
3.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	21
3.8 Επιχορηγήσεις.....	22
3.9 Προβλέψεις	22
3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	23
3.11 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	24
3.12 Προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό	24
3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	25
3.14 Μισθώσεις	25
3.15 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	26
3.16 Διανομή μερισμάτων	26
3.17 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές.....	27
3.18 Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2012	27
4 Πωλήσεις.....	27
5 Έξοδα κατ' είδος.....	27

6 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	28
7 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	28
8 Φόρος εισοδήματος.....	28
9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	31
10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32
11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις.....	33
12 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	33
13 Λοιπές απαιτήσεις.....	34
14 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	34
15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	35
16 Μετοχικό κεφάλαιο.....	36
17 Δανειακές υποχρεώσεις	36
18 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37
19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38
20 Εμπράγματα Βάρη	38
21. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	39
21.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων	39
21.2 Κίνδυνος αγοράς	40
21.3 Πιστωτικός κίνδυνος.....	40
21.4 Κίνδυνος ρευστότητας	41
21.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος	41
21.6 Διαχείριση κεφαλαίου.....	41
21.7 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	41
22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	42
23 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	43
24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	43
25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	44

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΑΕ ΤΗΣ 1.1.2012-31.12.2012

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2012-31/12/2012

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών έφτασε τα € 5.491.791 εμφανίζοντας αύξηση της τάξεως του 7,77% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση αυτή οφείλεται στις ευνοϊκότερες ανεμολογικές συνθήκες που επικράτησαν στη περιοχή που δραστηριοποιείται το πάρκο κατά τη διάρκεια του 2012 σε σχέση με το 2011.

Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Ανήλθαν στο ποσό των € 2.172.002 εμφανίζοντας μείωση 5,17% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Έξοδα Διοίκησης: Ανήλθαν στο ποσό των € 255.742 εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 14,65% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης: Ανήλθαν στο ποσό των € 475.602 χωρίς να εμφανίζεται κάποια αξιοσημείωτη διαφορά σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 4.007.973 εμφανίζοντας μείωση 2,06% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Αναπόσβεστα πάγια: Κατά την 31.12.2012 τα αναπόσβεστα πάγια της εταιρείας ανέρχονταν σε € 32.288.378 και αντιστοιχούν στο 70,8% του συνολικού ενεργητικού της.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις : Κατά την εν λόγω χρήση τα ομολογιακά δάνεια και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ανήλθαν στο ποσό των € 20.755.643 έναντι € 1.302.176 την προηγούμενη χρήση. Η σημαντική μεταβολή των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται στο ότι κατά το έτος 2011 το ποσό των € 21.249.348 μεταφέρθηκε από τις μακροπρόθεσμες στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω της κατάπτωσης του ορίου κάλυψης του χρηματοοικονομικού δείκτη «Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων» ("Debt Service Cover Ratio"), ενώ στην κλειόμενη χρήση 2012 δεν υπάρχει κατάπτωση του ανωτέρω δείκτη.

Ίδια κεφάλαια : Τα ίδια κεφάλαια στη χρήση 2012, ως ποσοστό επί του μετοχικού κεφαλαίου, ανέρχονται στο 186,93%.

2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Το 2013 αναμένεται να είναι εξίσου καλή χρονιά από απόψεως κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων. Παρ' όλα αυτά, ακριβείς προβλέψεις δεν μπορούν να υπάρξουν λόγω του ότι η κερδοφορία της Εταιρείας βασίζεται στις μετεωρολογικές συνθήκες που είναι δύσκολο να προσδιοριστούν εκ των προτέρων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν προέκυψε κάτι που να επιδρά στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ)

	31.12.2012	31.12.2011
Καθαρά κέρδη προ φόρων / πωλήσεις	26,94%	28,00%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων / πωλήσεις	19,98%	33,02%
Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	23,56%	26,09%
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	626,83%	771,36%
Τραπεζικές υποχρεώσεις/ Ίδια κεφάλαια	357,62%	500,68%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	28,61%	28,48%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	196,01%	46,49%
EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	325,77%	282,32%

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τη δραστηριότητα της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίων, διακυμάνσεων των τιμών της αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η διαχείριση των κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και τη πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

5.1 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει συνάψει SWAP επιτοκίου το οποίο καλύπτουν μέρος των δανειακών της υποχρεώσεων και λήγει την 29.6.2018.

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Δεδομένης της φύσης της λειτουργίας της Εταιρείας, υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές του απαιτήσεις, μιας και ο ΛΑΓΗΕ αποτελεί το μοναδικό πελάτη. Ο κίνδυνος αυτός είναι όμως πολύ χαμηλός αφού ο ΛΑΓΗΕ είναι ανώνυμη εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τη κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας, παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε προκαθορισμένη τιμή (βάση σύμβασης με το ΛΑΓΗΕ) και ύπαρξη επομένως ενός πελάτη, του ΛΑΓΗΕ, με ταυτόχρονη διατήρηση υψηλών ταμειακών διαθεσίμων, η Εταιρεία εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

5.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά. Οι δε αγορές διενεργούνται κατ' αποκλειστικότητα σε Ευρώ. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους .

6. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της Εταιρείας δεν προτίθεται να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων διανομή μερίσματος για την κλειόμενη χρήση 2012.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία πέρα από την έδρα της διατηρεί υποκατάστημα στο χώρο λειτουργίας του αιολικού της πάρκου στην Κεφαλονιά.

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΡΡΑΣ

B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012, τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που

χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2013

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Νικόλαος Τσιμπούκας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 17151

Γ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2012	31/12/2011
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	32.288.378	33.784.922
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	266.219	279.475
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		17.634	17.634
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		32.572.231	34.082.031
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	2.630.483	1.161.788
Λοιπές απαιτήσεις	13	7.848.106	10.372.996
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	2.576.890	2.040.154
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		13.055.479	13.574.938
Σύνολο Ενεργητικού		45.627.710	47.656.969
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	3.358.334	3.358.334
Αποθεματικά αποτίμησης παραγώγων		(1.796.639)	(1.507.821)
Λοιπά αποθεματικά		1.889.060	1.504.844
Αποτελέσματα εις νέον		2.826.916	2.113.907
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		6.277.671	5.469.264
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	20.679.401	1.302.176
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	859.482	549.630
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	14	2.252.241	1.887.089
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	8.728.538	9.185.883
Προβλέψεις		169.588	63.438
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		32.689.251	12.988.216
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		311.909	308.168
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		23.866	31.939
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	1.670.518	21.144.443
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	17	100.000	4.936.965
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου		272.724	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	4.281.770	2.777.973
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		6.660.788	29.199.488
Σύνολο Υποχρεώσεων		39.350.039	42.187.704
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		45.627.710	47.656.968

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 - 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημείωση	1/1-31/12/12	1/1-31/12/11
Πωλήσεις	4	5.491.791	5.095.772
Κόστος πωληθέντων	5	(3.319.789)	(2.805.346)
Μικτό Κέρδος		2.172.002	2.290.426
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	475.602	472.721
Έξοδα διοίκησης	5	(255.742)	(223.062)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(40)	(63.438)
Αποτελέσματα προ Φόρων και Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		2.391.822	2.476.647
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	317.755	399.592
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(1.230.295)	(1.449.530)
Κέρδη προ φόρων		1.479.282	1.426.709
Φόρος εισοδήματος	8	(382.056)	255.920
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		1.097.226	1.682.629
Λοιπά Συγκεντρωτικά Έσοδα			
Αποτίμηση στην εύλογη αξία προσδιορισμένου αποτελεσματικού μέσου αντιστάθμισης ταμειακών ρών (SWAP).		(361.022)	(497.238)
Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συγκεντρωτικών εσόδων		72.204	57.821
Λοιπά Συγκεντρωτικά Έσοδα μετά Φόρων		(288.818)	(439.417)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης μετά από Φόρους		808.408	1.243.212

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 - 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά αποτίμησης παραγώγων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2011	3.358.334	(1.068.404)	1.137.527	798.594	4.226.052
<u>Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης</u>					
Κέρδη (Ζημίες) χρήσεως	0	0	0	1.682.629	1.682.629
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού Ν3299	0	0	367.317	(367.317)	0
<u>Λοιπά έσοδα</u>					
Μεταβολή εύλογης αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ρών	0	(439.417)	0	0	(439.417)
Σύνολο λοιπών εσόδων	0	(439.417)	0	0	(439.417)
Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης	0	(439.417)	367.317	1.315.312	1.243.212
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2011	3.358.334	(1.507.821)	1.504.844	2.113.906	5.469.264
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2012	3.358.334	(1.507.821)	1.504.844	2.113.906	5.469.264
<u>Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης</u>					
Κέρδη (Ζημίες) χρήσεως	0	0	0	1.097.226	1.097.226
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού Ν3299	0	0	384.216	(384.216)	0
<u>Λοιπά έσοδα</u>					
Μεταβολή εύλογης αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ρών	0	(288.818)	0	0	(288.818)
Σύνολο λοιπών εσόδων	0	(288.818)	0	0	(288.818)
Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης	0	(288.818)	384.216	713.009	808.407
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2012	3.358.334	(1.796.639)	1.889.060	2.826.916	6.277.671

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 - 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Κατάσταση ταμειακών ροών	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	1.479.282	1.426.709
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.616.121	1.615.643
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	(384.216)	(367.317)
Έξοδα δανεισμού	28.663	42.477
Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	4.129	(514)
Καθαρή παρούσα αξία επιχορηγήσεων	(305.314)	(379.398)
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	883.877	1.007.460
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.361.510	249.017
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	1.699.060	(3.000.545)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.201.632)	(1.407.053)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(76.192)
Τόκοι εισπραχθέντες	317.755	399.592
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.499.234	(490.121)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(171)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(171)	-
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	(2.041.348)	-
Δάνεια αναληφθέντα	1.915.985	1.862.348
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(4.836.965)	(4.655.824)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.962.328)	(2.793.476)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	536.735	(3.283.597)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.040.154	5.323.749
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.576.890	2.040.154

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 - 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Z. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία και η έδρα της βρίσκεται στην Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας 120, Αθήνα.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 11/2/2013.

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της EDF SA με έδρα την Γαλλία, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι εν λόγω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται και μπορούν να ευρεθούν στον δικτυακό τόπο της ανωτέρω Εταιρείας www.edf.com.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό:

- Την παραγωγή, μεταφορά, διανομή και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική Επικράτεια.
- Την μελέτη - επίβλεψη και εκτέλεση έργων ή τμημάτων έργων, Δημοσίων ή ιδιωτικών, που αφορούν οικοδομικά, υδραυλικά, ηλεκτρομηχανολογικά, βιομηχανικά λιμενικά και έργα οδοποιίας.
- Την Εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής, μεταφοράς και διανομής ενέργειας και εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού.
- Την εμπορία-αντιπροσώπευση - εισαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση βοηθητικών και λοιπών υλικών και εγκαταστάσεων για την εκτέλεση έργων ενέργειας και εκμετάλλευσης υδάτινου δυναμικού
- Την εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού με δημιουργία έργων και υποδομών προς εκμετάλλευση, ασφαλάτωση θαλασσίου ύδατος με σκοπό την παραγωγή ενέργειας ή και την πώληση.
- Κάθε τι συναφές με τις παραπάνω δραστηριότητες.
- Αγορά οικοπέδων και ακινήτων με σκοπό την ανοικοδόμηση και την εν γένει αξιοποίησή τους, την μεταπώληση αυτών, καθώς και κάθε δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο αυτό.

2. Βάση σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Σημείωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» την 31η Δεκεμβρίου 2012, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα τα οποία αποτιμούνται σε εύλογη αξία, και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση παρουσίασης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας. Την 31 Δεκεμβρίου 2011, η Εταιρεία παραβίασε μία ρήτρα των δανειακών της συμβάσεων, με αποτέλεσμα σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα να κατατάσσει τις μακροπρόθεσμες δανειακές της υποχρεώσεις σε βραχυπρόθεσμες. Η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε έγκριση (waiver) από τις δανειστριες τράπεζες για τη μη τήρηση της ρήτρας. Κατά την κλειόμενη χρήση 2012 δεν συντρέχει αντίστοιχη περίπτωση.

2.3 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της και παρουσίασης των οικονομικών της καταστάσεων. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα τα οποία εμφανίζονται

σε ιστορική αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

2.4 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων . Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους. Οι εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και οι εκτιμήσεις που ενέχουν κίνδυνο ενδεχόμενης προσαρμογής στην επόμενη χρήση αναφέρονται στις εξής σημειώσεις:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Σημείωση 11)
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (Σημείωση 14)
- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Σημείωση 22)

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση ευλόγων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης και τα δικαιώματα χρήσης της γης επί της οποίας είναι εγκατεστημένο το αιολικό πάρκο.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Δικαιώματα χρήσης γης	Έτη 25
Αιολικό πάρκο	Έτη 25
Λοιπός εξοπλισμός	Έτη 2 - 5

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή

περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων και άδειες λογισμικού.

Δικαίωμα Χρήσης Ενσώματων Στοιχείων: Δικαιώματα εκμετάλλευσης ενσώματων στοιχείων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησης τους, μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους με σταθερή μέθοδο απόσβεσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

ι) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ii) Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Παράγωγα είναι χρηματοοικονομικά μέσα ή άλλα συμβόλαια για τα οποία ισχύουν:

α. η αξία τους μεταβάλλεται σύμφωνα με τις μεταβολές ενός καθορισμένου επιτοκίου, μιας τιμής χρηματοοικονομικού μέσου, ενός αγαθού, μιας συναλλαγματικής ισοτιμίας, ενός δείκτη τιμών ή συντελεστών μιας πιστωτικής διαβάθμισης ή ενός πιστωτικού δείκτη ή μιας άλλης μεταβλητής με την προϋπόθεση, στην περίπτωση μη χρηματοοικονομικής μεταβλητής, ότι η μεταβλητή δεν αναφέρεται σε συγκεκριμένο συμβαλλόμενο

β. δεν προϋποθέτει αρχική καθαρή επένδυση ή απαιτεί ελάχιστη αρχική επένδυση σε σχέση με άλλους τύπους συμβάσεων που έχουν παρόμοια συμπεριφορά στις μεταβολές των συνθηκών της αγοράς και

γ. διακανονίζεται σε μελλοντική ημερομηνία

3.4 Λογιστική αντιστάθμισης

Η λογιστική αντιστάθμισης αναγνωρίζει την συμψηφιστική επίδραση των μεταβολών των εύλογων αξιών του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τεκμηρίωση της αντισταθμιστικής σχέσης και η αποτελεσματικότητα αποτελούν απαραίτητες προϋποθέσεις προκειμένου να εφαρμοστεί λογιστική αντιστάθμισης.

Η διαδικασία τεκμηρίωσης λαμβάνει χώρα κατά την έναρξη της σχέσεως αντιστάθμισης, ενώ ο έλεγχος αποτελεσματικότητας διενεργείται κατά την έναρξη και επαναλαμβάνεται κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

α. Αντιστάθμιση εύλογης αξίας

Με την λογιστική αντιστάθμισης της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου επιτυγχάνεται η εξουδετέρωση της μεταβολής της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου λόγω της επίδρασης ενός ή περισσότερων κινδύνων που αντισταθμίζονται.

Η μεταβολή της αξίας του μέσου αντιστάθμισης και η μεταβολή της αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου που οφείλεται στους κινδύνους που αντισταθμίζονται, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Στις περιπτώσεις διακοπής της σχέσεως αντιστάθμισης, τα αντισταθμιζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται εκ νέου, σύμφωνα με τους κανόνες που ισχύουν για την κατηγορία αποτίμησης στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Ειδικότερα για τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά μέσα, το συνολικό ποσό της μεταβολής της αξίας τους, που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα ισχύος της σχέσεως αντιστάθμισης αποσβένεται σταδιακά στα αποτελέσματα, μέχρι τη λήξη ή την πώλησή τους. Η απόσβεση αυτή ξεκινά από το χρονικό σημείο διακοπής της σχέσης αντισταθμίσεως, βάσει του πραγματικού επιτοκίου που υπολογίζεται εκ νέου για το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο και καταχωρείται στα έσοδα ή έξοδα εκ τόκων.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας.

β. Αντιστάθμιση χρηματοροών

Με την λογιστική αντιστάθμιση των χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου επιτυγχάνεται η μετατροπή των χρηματοροών από κυμαινόμενες σε σταθερές.

Το αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής της εύλογης αξίας του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζεται απευθείας στην Καθαρή Θέση, ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η λογιστική μεταχείριση του αντισταθμιζόμενου στοιχείου δεν μεταβάλλεται.

Η Εταιρεία έκανε χρήση αντιστάθμισης χρηματοροών από κυμαινόμενες σε σταθερές.

γ. Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε οικονομική μονάδα εξωτερικού

Η Εταιρεία δεν έχει οικονομική μονάδα στο εξωτερικό .

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (διαφορές υπέρ το άρτιο) .

3.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (απαίτηση ή υποχρέωση) προσδιορίζεται με την μέθοδο της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος θα χρεώνεται ή πιστώνεται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, αν ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν πιστωθεί ή χρεωθεί στα ίδια κεφάλαια.

3.8 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις κρατικές επιχορηγήσεις εφόσον ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και

προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Το Δ.Λ.Π. 36 απαιτεί όπως, το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου Ενεργητικού πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό αυτό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί, με εξαίρεση την υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι ένδειξη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος, ενώ θεωρείται ως μείωση της Καθαρής Θέσης, για τα περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία. Για την εκτίμηση, αν και κατά πόσο υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είναι απομειωμένο, λαμβάνονται υπόψη, κατ' ελάχιστο εξωτερικές και εσωτερικές πηγές πληροφόρησης.

Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ανακτήσιμες αξίες, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία, προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ της εύλογης αξίας μείον των άμεσων εξόδων διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου, στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής, στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προχωρούν οικειοθελώς. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς, για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικά ανεξάρτητη ταμιακή εισροή, το ανακτώμενο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμιακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Ζημία απομείωσης που αφορά σε υπεραξία, δεν αντιλογίζεται. Όσον αφορά τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία, η ζημία αντιλογίζεται εάν υπάρχει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας.

3.11 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.12 Προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό, υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό, που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι μελλοντικές παροχές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, μετά την αφαίρεση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, των κρατικών ομολόγων, τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων. Το καθαρό κόστος της χρήσης, το οποίο υπολογίζεται με την άμεση μέθοδο, περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες, κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Το μη κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται, σε σταθερή βάση, επί της μέσης υπολειπόμενης περιόδου υπηρεσίας του προσωπικού, μέχρι να κατοχυρωθούν οι παροχές. Κατά την έκταση που οι παροχές έχουν ήδη κατοχυρωθεί αμέσως μετά την καθιέρωση ή τις μεταβολές ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα.

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε

περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι, εάν έκανε αναλογιστική μελέτη, το ποσό που θα προέκυπτε για πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, θα ήταν ασήμαντο, αφού το προσωπικό είναι ολιγάριθμο, νέο σε ηλικία και με μικρή προϋπηρεσία.

3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτόκιου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.14 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού,

ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.15 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων, τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές, τα έσοδα από μερίσματα, τα κέρδη και ζημίες από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων καθώς και τα κέρδη και τις ζημίες που προκύπτουν από μέσα αντιστάθμισης που αφορούν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων.

3.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.17 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές

Για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011. Τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ το 2012 δεν είχαν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης.

3.18 Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2012

Ένας αριθμός νέων προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνείες δεν έχουν εφαρμογή για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένονται να έχουν στο μέλλον επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

4 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αφορούν έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας των ανεμογεννητριών του αιολικού πάρκου.

5 Έξοδα κατ' είδος

Τα έξοδα κατ' είδος αναλύονται ως εξής

	31/12/2012	31/12/2011
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	75.942	76.720
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	258.025	219.744
Παροχές τρίτων	289.715	295.030
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	925.395	648.877
Φόροι και τέλη	399.097	155.599
Λοιπά διάφορα έξοδα	11.236	16.795
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.602.865	1.602.388
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	13.256	13.256
Σύνολο κόστους πωληθέντων και εξόδων διοίκησης	3.575.531	3.028.408

6 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Άλλα λειτουργικά έσοδα		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	384.216	367.317
Έσοδα από Ενοίκια	14.877	13.775
Έσοδα επόμενων χρήσεων	73.129	73.129
Λοιπά	3.381	18.500
Σύνολο	<u>475.602</u>	<u>472.721</u>

7 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Έσοδα τόκων από:		
-Τραπεζικές καταθέσεις	12.441	18.641
-Καθαρή παρούσα αξία επιχορηγήσεων	305.314	379.398
-Λοιπά	0	1.554
Σύνολο	<u>317.755</u>	<u>399.592</u>

Έξοδα τόκων από:

-Τραπεζικά δάνεια	997.219	1.025.166
-Χορηγηθέντα Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	56.650	57.156
-Έξοδα δανείων	28.663	42.477
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	4.129	(514)
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	139.008	318.409
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	4.625	6.836
Σύνολο	<u>1.230.295</u>	<u>1.449.530</u>

Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)

<u>912.540</u>	<u>1.049.937</u>
-----------------------	-------------------------

8 Φόρος εισοδήματος

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στην Ελλάδα, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Ο φορολογικός συντελεστής της κλειόμενης χρήσης 2012 ανέρχεται στο 20%.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 ενώ για το 2012 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη (Βλέπε επίσης σημείωση 22).

Όσον αφορά τις πρόσφατες τροποποιήσεις της φορολογίας εισοδήματος των επιχειρήσεων παρατίθενται οι ακόλουθες σημαντικές πληροφορίες:

Σύμφωνα με το νόμο 4093/2012 επιβλήθηκε έκτακτη εισφορά αλληλεγγύης στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ, η οποία υπολογίζεται επί του τιμήματος των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας που λαμβάνουν χώρα κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιουλίου 2012 έως και 30 Ιουνίου 2014. Η εισφορά αλληλεγγύης ανέρχεται σε 25-30% για φωτοβολταϊκούς σταθμούς ανάλογα με την ενεργοποίηση της σύνδεσής τους και 10% για τους λοιπούς σταθμούς ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ και σύμφωνα με το νόμο 4110/2013 εκπίπτει ισόποσα σε μία πενταετία.

Σύμφωνα με το Ν. 4110/2013 για τη χρήση 2013 θα αυξηθεί ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών των νομικών προσώπων από 20% σε 26%, ενώ θα μειωθεί από 25% σε 10% η παρακράτηση φόρου στα μερίσματα που θα εγκριθούν από γενικές συνελεύσεις μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων 2012 και 2011, όπως απεικονίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Φόρος χρήσης	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	-	(76.192)
Αναβαλλόμενος φόρος	(382.056)	332.112
Σύνολο φόρου εισοδήματος	(382.056)	255.920

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αναβαλλόμενος φόρος:		
Αναγνώριση εξόδων δανείων	5.733	12.917
Επαναφορά δικαιωμάτων παραχώρησης εκμετάλλευσης δασικών εκτάσεων	2.651	10.172
Κεφαλαιοποίηση τόκων κατασκευαστικής περιόδου	51.388	59.311
Διαφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων	60.290	214.136
Αναγνώριση παραγώνων χρηματοοικονομικών μέσων	826	(188)
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου επί των φορολογητέων ζημιών	565.698	509.184
Μη αναγνώριση εσόδων	(14.626)	(9.257)
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(967.393)	(558.078)
Μεταφορά εξόδων πολυετούς απόσβεσης στα αποτελέσματα	(88.124)	(162.059)
Κεφαλαιοποίηση εξόδων	1.500	6.471
Καθαρή παρούσα αξία επιχορηγήσεων	-	249.504
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	<u>(382.056)</u>	<u>332.112</u>

Ο φόρος εισοδήματος για τις χρήσεις 2012 και 2011 που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια ήταν ευρώ (72.204) και ευρώ (57.821) αντίστοιχα και αφορούσε την αναλογία του αναβαλλόμενου φόρου επί της μεταβολής της εύλογης αξίας του SWAP που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια .

9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Αιολικό Πάρκο	Αιολικό Πάρκο με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος απεγκατάστασης πάρκου	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο την 01/01/2011	18.030.691	22.029.000	24.250	-	40.083.941
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2011	18.030.691	22.029.000	24.250	-	40.083.941
Υπόλοιπο την 01/01/2012	18.030.691	22.029.000	24.250	-	40.083.941
Προσθήκες	-	-	171	106.150	106.321
Υπόλοιπο την 31/12/2012	18.030.691	22.029.000	24.421	106.150	40.190.262

	Αιολικό Πάρκο	Αιολικό Πάρκο με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος απεγκατάστασης πάρκου	Σύνολο
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01/01/2011	2.103.581	2.570.050	23.000	-	4.696.631
Αποσβέσεις χρήσης	721.228	881.160	-	-	1.602.388
Υπόλοιπο την 31/12/2011	2.824.808	3.451.210	23.000	-	6.299.018
Υπόλοιπο την 01/01/2012	2.824.808	3.451.210	23.000	-	6.299.018
Αποσβέσεις χρήσης	721.228	881.160	478	-	1.602.865
Υπόλοιπο την 31/12/2012	3.546.036	4.332.370	23.478	-	7.901.883

Αναπόσβεστο υπόλοιπο					
Την 01/01/2011	15.927.110	19.458.950	1.250	-	35.387.310
Στις 31/12/2011	15.205.882	18.577.790	1.250	-	33.784.922
Στις 31/12/2012	14.484.655	17.696.630	943	106.150	32.288.378

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας υφίστανται υποθήκες υπέρ των BAYERISCHE HYPO – UND VEREINSBANK και Εμπορικής Τράπεζας για την κάλυψη Ομολογιακού δανείου (Βλέπε επίσης Σημ. 20).

10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Δικαιώματα
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο την 01/01/2011	331.393
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο την 31/12/2011	331.393
Υπόλοιπο την 01/01/2012	331.393
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο την 31/12/2012	331.393

	Δικαιώματα
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 01/01/2011	38.663
Αποσβέσεις χρήσης	13.256
Υπόλοιπο την 31/12/2011	51.918
Υπόλοιπο την 01/01/2012	51.918
Αποσβέσεις χρήσης	13.256
Υπόλοιπο την 31/12/2012	65.174

Αναπόσβεστο υπόλοιπο	
Την 01/01/2011	292.730
Στις 31/12/2011	279.475
Στις 31/12/2012	266.219

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων. Τα δικαιώματα αφορούν χρήση εδαφικών εκτάσεων τρίτων επί των οποίων ανεγέρθηκε το αιολικό πάρκο της Εταιρείας.

11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Άυλα περιουσιακά Στοιχεία		13.070	72.403	
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		3.701.740		3.814.918
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	450.448		377.418	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες		15.248	0	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	279.285		293.910	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις				20.981
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	20.000		987.393	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.626		14.626	
Σύνολο	764.359	3.730.058	1.745.750	3.835.899
Αναβαλλόμενη φορολογία για φορολογικές ζημιές αναγνωριζόμενες προς έκπτωση	2.106.218		1.540.519	
Συμψηφισμός	2.870.577	3.730.058	3.286.269	3.835.899
Σύνολο		(859.482)		(549.630)
Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:				
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση		31/12/2012		31/12/2011
		(549.630)		(939.563)
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		(382.056)		332.112
Φόρος που βαρύνει την καθαρή θέση		72.204		57.821
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση		(859.482)		(549.630)

12 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά εις ολόκληρο απαίτηση από τον ΛΑΓΗΕ που είναι εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Η Εταιρεία θεωρεί το ποσό 100% εισπραξιμο και συνεπώς δεν σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

13 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Χρεώστες διάφοροι	9.140	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.399.155	2.694.285
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	4.090.458	7.356.941
Έξοδα επομένων χρήσεων	349.352	321.771
Σύνολο	<u>7.848.106</u>	<u>10.372.996</u>

14 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

	<u>31/12/2012</u>		<u>31/12/2011</u>	
	Ενεργητικό	Παθητικό	Ενεργητικό	Παθητικό
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία:				
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (swaps)	0	2.252.241	0	1.887.089
Λοιπά				
Σύνολο	<u>0</u>	<u>2.252.241</u>	<u>0</u>	<u>1.887.089</u>

Η Εταιρεία διενήργησε σε παλαιότερη χρήση αντιστάθμιση ταμειακών ροών, ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψή της από τον κίνδυνο απότομης αύξησης των επιτοκίων στην διατραπεζική αγορά. Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

Α) 10ετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 14.492.000 εύλογης αξίας την 31/12/2012 ευρώ 2.252.241.

Β) Οι ταμειακές ροές θα έχουν ως εξής:

Έτος	Περίοδος		Πληρωμή		Είσπραξη 6μηνου Euribor	Καθαρή ταμ.ροή	Ημ/νια ταμ.Ροής
Υ1	30/6/2011	30/12/2011	4,32%	352.151	144.284	207.867	30/12/2011
	30/12/2011	29/6/2012	4,32%	339.306	128.811	210.496	29/6/2012
Υ2	29/6/2012	28/12/2012	4,32%	328.059	70.320	257.739	28/12/2012
	28/12/2012	28/6/2013	4,32%	316.505			
Υ3	28/6/2013	30/12/2013	4,32%	309.623			
	30/12/2013	30/6/2014	4,32%	292.350			
Υ4	30/6/2014	30/12/2014	4,32%	281.286			
	30/12/2014	30/6/2015	4,32%	266.797			
Υ5	30/6/2015	30/12/2015	4,32%	254.846			
	30/12/2015	30/6/2016	4,32%	241.033			
Υ6	30/6/2016	30/12/2016	4,32%	226.825			
	30/12/2016	30/6/2017	4,32%	211.062			
Υ7	30/6/2017	29/12/2017	4,32%	196.101			
	29/12/2017	29/6/2018	4,32%	180.704			

Γ) Οι πραγματικές αξίες παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση (marked to market) και επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η εύλογη αξία του αποτελεσματικού μέρους ευρώ 361.022 καταχωρήθηκε στα Λοιπά Συγκεντρωτικά έσοδα απευθείας στην καθαρή θέση ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος ευρώ 4.129 επηρέασε αρνητικά τα κέρδη της χρήσης.

15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Διαθέσιμα στο ταμείο	14	633
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.576.875	2.039.520
Σύνολο	2.576.890	2.040.154

Η Εταιρεία προβαίνει σε καταθέσεις σε εγχώριο νόμισμα σε Euribor.

16 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31.12.2012, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα (3.358.334) Ευρώ, κατανεμημένο σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τέσσερις (3.358.334) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός(1,00) Ευρώ έκαστη.

17 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	19.402.482	(0)
Δάνεια από τη μητρική εταιρία	1.353.161	1.302.176
Μείον έξοδα δανεισμού	(76.242)	(104.904)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	20.679.401	1.197.272
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.670.518	21.249.347
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	100.000	4.936.965
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.770.518	26.186.312
Σύνολο δανείων	22.449.919	27.383.585

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής ως προς τον χρόνο αποπληρωμής τους:

	31/12/2012	31/12/2011
Έως 1 έτος	1.670.518	21.144.443
Από 2 έως 5 έτη	8.924.842	1.302.176
Περισσότερο από 5 έτη	11.830.801	0
	22.426.161	22.446.619

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται ως εξής ως προς τον χρόνο αποπληρωμής τους:

	31/12/2012	31/12/2011
Έως 1 έτος	100.000	4.836.965
Από 2 έως 5 έτη	0	100.000
	100.000	4.936.965

Το δάνειο της Εταιρείας είναι ομολογιακό και περιλαμβάνει οικονομικούς όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις (αριθμοδείκτες κ.α) με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Επιπλέον, έχουν δοθεί προς ενεχυρίαση 3.358.334 μετοχές της Εταιρείας και έχουν υποθηκευτεί τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπέρ των BAYERISCHE HYPO – UND VEREINSBANK και Εμπορικής Τράπεζας για τη κάλυψη του ομολογιακού δανείου (βλέπε επίσης σημείωση 20).

Η Εταιρεία διενήργησε σε παλαιότερη χρήση αντιστάθμιση ταμειακών ροών ανταλλαγής επιτοκίου, για μέρος από τα δάνεια της. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην παράγραφο «Παράγωγα Χρηματοοικονομικά μέσα».

Η Εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο αρχικού ύψους ευρώ 21.073.000 το οποίο λήγει στις 30/12/2022 . Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε εξαμηνιαίες δόσεις . Το αρχικό ποσό της χρηματοδοτικής μίσθωσης ανερχόταν σε 22.029.000 ευρώ η αποπληρωμή του οποίου γίνεται σε εξαμηνιαίες δόσεις και λήγει την 31/01/2013 .

Το επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2012 είναι Euribor 6M + 1,25%. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για το 2012 είναι 4,88% ενώ για το 2011 ήταν 5,09% . Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης για το 2012 είναι 3,70% ενώ για το 2011 ήταν 3,77%.

18 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Επιχορηγήσεις	7.332.115	7.716.331
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.396.423	1.469.552
Σύνολο	8.728.538	9.185.883

Οι επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Νόμου 3299/2004. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των επιχορηγουμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων (25 έτη).

19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	3.688.700	2.186.500
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.140	4.060
Έσοδα επόμενης χρήσης	73.184	73.129
Επιχορηγήσεις	384.216	384.216
Λοιπές υποχρεώσεις	131.530	130.068
Σύνολο	4.281.770	2.777.973

20 Εμπράγματα Βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας υφίστανται υποθήκες υπέρ των BAYERISCHE HYPO – UND VEREINSBANK και Εμπορικής Τράπεζας για την κάλυψη ομολογιακού δανείου οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης Αριθμ.16398/1540 για ποσό μέχρι 450.000 ΕΥΡΩ εκδοθείσα στις 13/11/2006 από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Ηρακλείου Κρήτης, που υπογράφηκε την 16/01/2007 ανάμεσα στην ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG.

Συμφωνία οικονομικής ενίσχυσης της 19/12/2006 που υπογράφηκε ανάμεσα στην EDF ENERGIES NOUVELLES S.A , στην EEN HELLAS A.E , στον Γιώργο Φακίδη (οι χορηγοί) και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG.

Ενεχυρίαση μετοχών που υπογράφηκε την 19/12/2006 ανάμεσα στην EEN ΕΛΛΑΣ Α.Ε , στην ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε , στον Γιώργο Φακίδη και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG .Οι μετοχές την 31/12/2012 ανέρχονται σε 3.358.334 ονομαστικής αξίας 1€ έκαστης.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την συμφωνία κατασκευής υποσταθμού από την ABB A.E , που υπογράφηκε την 19/12/2006 ανάμεσα στην ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την έγκριση επιχορηγήσεων που υπογράφηκε την 19/12/2006 ανάμεσα στην ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG.

Συμφωνία ενεχυρίασης τραπεζικών λογαριασμών που υπογράφηκε την 19/12/2006 ανάμεσα στην ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG που κατά την 31/12/2012 το υπόλοιπο των λογαριασμών ανέρχονται σε 2.564.653,42 ΕΥΡΩ .

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο συνεργασίας με την ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ που υπογράφηκε την 19/12/2006 ανάμεσα στην ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG.

Συμφωνία ενεχυρίασης και εκχώρησης των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο ανεμολογικής παρακολούθησης με την ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ που υπογράφηκε την 19/12/2006 ανάμεσα στην ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG.

Συμφωνία ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο συνεργασίας με τον προμηθευτή των ανεμογεννητριών (VESTAS HELLAS SA) που υπογράφηκε την 19/12/2006 ανάμεσα στην ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG.

Συμφωνία ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο παροχής υπηρεσιών από την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε που υπογράφηκε την 17/01/2007 ανάμεσα στην ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο συνεργασίας με την ΛΑΓΗΕ που υπογράφηκε την 21/03/2007 ανάμεσα στην ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με την If P&C Insurance για την ασφαλή μεταφορά φορτίων δια θαλάσσης που υπογράφηκε την 21/03/2007 ανάμεσα στην ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια Α) με την Εθνική Ελληνική Γενική Ασφαλιστική Εταιρεία Α.Ε για την ανάληψη κινδύνου από τις υποχρεώσεις προς τρίτους , Β) με την Royal & Sun Alliance Insurance S.A για την ανάληψη όλων παντός κινδύνου, που υπογράφηκε την 23/03/2007 ανάμεσα στην ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε και στην BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG.

21. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

21.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζουν για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Εταιρείας και βάσει εγκεκριμένων πολιτικών του, έχει αναθέσει στον Οικονομικό τομέα την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να αντισταθμίζονται οι κίνδυνοι, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

21.2 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία συνάπτει δάνεια με διάφορες τράπεζες για να καλύψει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Τα δάνεια αυτά φέρουν τόκο βάσει του κυμαινόμενου επιτοκίου Euribor. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις του επιτοκίου αυτού και η πολιτική της συνίσταται στη διατήρηση του συνόλου των δανείων και των τραπεζικών καταθέσεων σε κυμαινόμενη βάση επιτοκίου, και στην σύναψη παραγώγων προϊόντων αντιστάθμισης με σταθερό επιτόκιο.

Από την ανάλυση ευαισθησίας για τη χρήση 2012 προκύπτει ότι η αύξηση του επιτοκίου κατά 100 μονάδες βάσης προκαλεί μείωση στα καθαρά αποτελέσματα κατά € 80 χιλ, και μείωση στα ίδια κεφάλαια κατά € 702 χιλ.

21.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Δεδομένης της φύσης της λειτουργίας της Εταιρείας, υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές της απαιτήσεις, μιας και ο ΛΑΓΗΕ αποτελεί το μοναδικό πελάτη. Ο κίνδυνος αυτός είναι όμως πολύ χαμηλός αφού ο ΛΑΓΗΕ είναι ανώνυμη εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Οι απαιτήσεις από τον ΛΑΓΗΕ αφορούν την γεωγραφική περιοχή της Ελλάδας και είναι μη λήξαντες.

21.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Όλες οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι μη λήξαντες.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες εντός 3 μηνών με εξαίρεση τις δανειακές υποχρεώσεις και τις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, των οποίων η χρονική τακτοποίηση τους παρατίθενται στις αντίστοιχες παραγράφους.

21.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών της με χώρες εκτός Ελλάδας διενεργείται με βάση το Ευρώ.

21.6 Διαχείριση κεφαλαίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί την απόδοση του συνόλου των επενδυμένων κεφαλαίων, στοχεύοντας στη βελτιστοποίησή της, ώστε να εξασφαλίζεται η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και η εξυπηρέτηση των δανειακών της υποχρεώσεων. Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί μηνιαία την ανάπτυξη των εσόδων της, τα έξοδα και κόστη της έναντι των προϋπολογισμών της καθώς και το κεφάλαιο κίνησης προκειμένου να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητές της. Για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και της ανάπτυξης των υποδομών της, η Εταιρεία δανείζεται από τράπεζες ή συνδεδεμένες εταιρείες βάσει συμβάσεων.

Σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου, η Εταιρεία υπόκειται σε κάποιους νόμους και κανονισμούς που προκύπτουν από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία. Συγκεκριμένα, η ελληνική εταιρική νομοθεσία προβλέπει την υποχρεωτική κράτηση τακτικού αποθεματικού 5% ετησίως από τα καθαρά κέρδη της χρήσης, καθώς και τη διανομή μερίσματος 35% των καθαρών κερδών κάθε χρήσης. Επίσης, η Ελληνική εταιρική νομοθεσία προβλέπει τη διατήρηση του ύψους των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας στο 50% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Σε περίπτωση μείωσης της καθαρής θέσης κάτω του 50% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρέπει να συνέλθει προκειμένου να αποφασίσει για τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων που θα επιτρέψουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

21.7 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε

περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την μελλοντική πορεία του επιτοκίου αναφοράς (Euribor) και είναι επιπέδου 2.

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων).

22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.».
2. Παραμένει φορολογικά ανέλεγκτη η χρήση 2010 ενώ για τη χρήση 2011, η εταιρεία υπεβλήθη σε φορολογικό έλεγχο από το Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές. Για

να θεωρηθεί η χρήση περαιωμένη, πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011. Για το 2012 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση στα αποτελέσματα χρήσης και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

23 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία απασχολεί 3 άτομα προσωπικό το 2012.

24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που είναι η μητρική, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της.

Παρακάτω παρατίθεται περίληψη των λοιπών συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις:	31/12/2012	31/12/2011
EEN Hellas AE	1.353.161	1.302.176
Σύνολα	1.353.161	1.302.176
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις:		
EEN Hellas AE	3.961.424	2.186.500
Σύνολα	3.961.424	2.186.500
Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη:	31/12/2012	31/12/2011
EEN Hellas AE	184.903	155.517
	184.903	155.517

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη τιμολογούνται με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές που εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αφορούν σε χρηματική διευκόλυνση, ενώ οι συναλλαγές που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε ομολογιακό δάνειο. Οι συναλλαγές που εμφανίζονται στα αποτελέσματα αφορούν σε management fees, τόκους δανείων και ενοίκια κτιρίων.

25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Αθήνα, 11.2.2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΡΡΑΣ

VINCENT GIRON

FINAS A.E

A.A. ΟΕΕ 769