ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ.: 999335562 Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 8324901000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 σε €
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	194.261,06	118.131,21	76.129,85	194.261,06	79.279,12	114.981,94
3. Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περιόδου	145.279,56	87.167,76	58.111,80	145.279,56	58.111,84	87.167,72
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	183.141,04	119.720,30	63.420,74	183.141,04	83.092,11	100.048,93
	522.681,66	**325.019,27**	**197.662,39**	**522.681,66**	**220.483,07**	**302.198,59**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	374.155,09	70.581,61	303.573,48	374.155,09	46.335,80	327.819,29
	374.155,09	**70.581,61**	**303.573,48**	**374.155,09**	**46.335,80**	**327.819,29**
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	174.000,00	0,00	174.000,00	174.000,00	0,00	174.000,00
3. Κτήρια & Τεχνικά Έργα	16.338.105,85	1.872.497,40	14.465.608,45	16.338.105,85	1.055.592,02	15.282.513,83
4.Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	42.059.627,35	4.748.807,13	37.310.820,22	42.060.170,35	2.643.900,81	39.416.269,54
6.Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	7.354,00	3.383,22	3.970,78	7.354,00	1.813,28	5.540,72
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	5.935,40	0,00	5.935,40	5.935,40	0,00	5.935,40
	58.585.022,60	**6.624.687,75**	**51.960.334,85**	**58.585.565,60**	**3.701.306,11**	**54.884.259,49**
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	**58.959.177,69**	**6.695.269,36**	**52.263.908,33**	**58.959.720,69**	**3.747.641,91**	**55.212.078,78**
ΙΙΙ.Συμμετοχές & Άλλες Μακρ. Χρηματοοικ. Απαιτήσεις						
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			17.599,06			16.132,99
			17.599,06			**16.132,99**
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			**52.281.507,39**			**55.228.211,77**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			4.567.922,37			2.851.196,91
3α.Επιταγές εισπρακτέες			1.182,57			0,00
11.Χρεώστες Διάφοροι			3.141.480,70			3.871.188,83
			7.710.585,64			**6.722.385,74**
ΙV.Διαθέσιμα						
3.Καταθέσεις Όψεως και προθεσμίας			46.346,34			98.189,24
			46.346,34			**98.189,24**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			**7.756.931,98**			**6.820.574,98**
Ε. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			39.494,97			38.731,05
			39.494,97			**38.731,05**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**60.275.596,73**			**62.389.716,39**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			1,00			1,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			2.546.338,51			2.798.948,10
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			37.374.102,32			37.082.682,89
			39.920.441,83			**39.881.631,99**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2011	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό				
(15.054.000 ον.Μετοχές ον.αξίας 1,00€ έκαστη)				
1. Καταβλημένο		15.054.000,00		15.054.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Τακτικό Αποθεματικό	193.788,00	193.788,00	71.387,42	71.387,42
		193.788,00		71.387,42
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο	2.325.610,92		1.490.947,88	
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	1.490.947,88	3.816.558,80	0,00	1.490.947,88
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
1. Καταθέσεις μετόχων		0,00		44.712.375,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙV +ΑV + ΑVI)		**19.064.346,80**		**61.328.710,30**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Ομολογιακά Δάνεια		39.161.806,41		0,00
		39.161.806,41		0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		564.584,20		224.221,59
5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη		995.533,63		806.722,91
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		3.633,87		3.719,96
11. Πιστωτές διάφοροι		393.065,59		15.351,43
		1.956.817,29		1.050.015,89
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)		**41.118.623,70**		**1.050.015,89**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		92.626,23		10.990,20
		92.626,23		**10.990,20**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)		**60.275.596,73**		**62.389.716,39**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		1,00		1,00
2.Πιστωτικοί Λογ/μοί Εγγυήσεων & Εμπράγματων Ασφαλειών		2.546.338,51		2.798.948,10
4.Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως		37.374.102,32		37.082.682,89
		39.920.441,83		**39.881.631,99**

Σημείωση: 1) Η προτεινόμενη διανομή των κερδών της χρήσης τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης με την απαιτούμενη από το νόμο απαρτία και πλειοψηφία
2) Στη κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 καθώς οι αντικειμενικές αξίες αυτών υπολείπονται των αξών κτήσεως.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			8.840.034,33			5.495.159,12
Μείον: Κόστος πωλήσεων			4.059.790,29			2.736.037,50
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			4.780.244,04			2.759.121,62
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
ΣΥΝΟΛΟ			**4.780.244,04**			**2.759.121,62**
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		188.375,95	188.375,95		179.222,98	179.222,98
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**4.591.868,09**			**2.579.898,64**
ΠΛΕΟΝ :						
4. Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα		1.256,24			1.562,51	
		1.256,24			**1.562,51**	
ΜΕΙΟΝ :						
3.Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	1.456.135,82	1.456.135,82	-1.454.879,58	783.344,17	783.344,17	-781.781,66
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**3.136.988,51**			**1.798.116,98**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανοργανα Έσοδα		0,00			160,00	
2. Έκτακτα κέρδη		614,25			633,43	
		614,25			**793,43**	
ΜΕΙΟΝ :						
1. Έκτακτα και ανόργανα Έξοδα	573,21			611,44		
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	573,21	41,04	6.582,80	7.194,24	-6.400,81
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)			**3.137.029,55**			**1.791.716,17**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.053.300,80			2.025.196,82	
ΜΕΙΟΝ : Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		3.053.300,80	0,00		2.025.196,82	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**3.137.029,55**			**1.791.716,17**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2011	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		3.137.029,55		1.791.716,17
(-) Υπόλοιπο αποτελ. (κερδών) προηγ.χρήσεων		1.490.947,88		0,00
(-) Υπόλοιπο αποτελ. (ζημιών) προηγ.χρήσεων		0,00		-402.897,78
Υπόλοιπο κερδών απορροφούμενης εταιρείας		0,00		537.484,60
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγ. Χρήσεων		0,00		0,00
Σύνολο		**4.627.977,43**		**1.926.302,99**
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	-687.206,50		-361.721,31	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. κόστος φόροι	-1.811,55	-689.018,05	-2.246,38	-363.967,69
Κέρδη εις νέο		**3.938.959,38**		**1.562.335,30**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό Αποθεματικό		122.400,58		71.387,42
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		3.816.558,80		1.490.947,88
		3.938.959,38		**1.562.335,30**

ΑΘΗΝΑ, 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΕΣΣΑΣ ΚΟΣΜΑΣ	JEAN PIERRE SERUSCLAT
ΑΔΤ Κ 249717	ΑΡ.ΔΙΑΒ. 12AD12945
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΔΤ Ρ 100611 Α.Μ.:58631 Α' ΤΑΞΗΣ	ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΛΟΥΚΑΣ ΑΔΤ Ν 899277

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη.** Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2012. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Γνώμη με επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανή επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο ¨Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη¨, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 11/3/2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Κασουρίδης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 22511

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 130, 176 71 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154