

**ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΑΡ ΜΑΕ: 60248/01/Β/06/111**

**ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 120, Τ.Κ. 11526, ΑΘΗΝΑ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της Χρήσης 2012 (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2012)  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	8
Γ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012.....	10
Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 .....	11
Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ..	12
ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 .....	13
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	14
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	14
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων .....	14
2. Βάση σύνταξης οικονομικών καταστάσεων .....	15
2.1 Σημείωση συμμόρφωσης .....	15
2.2 Βάση παρουσίασης.....	15
2.3 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων .....	15
2.4 Εκτιμήσεις της Διοίκησης .....	16
2.5 Συνέχιση Δραστηριότητας .....	16
3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές .....	17
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	17
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	18
3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	18
3.4 Λογιστική αντιστάθμισης.....	19
3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	20
3.6 Μετοχικό κεφάλαιο .....	21
3.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	21
3.8 Επιχορηγήσεις.....	22
3.9 Προβλέψεις .....	23
3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	23
3.11 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών .....	24
3.12 Προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό .....	24
3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	25
3.14 Μισθώσεις .....	26
3.15 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	26
3.16 Διανομή μερισμάτων .....	26
3.17 Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2012 .....	27
4 Πωλήσεις.....	27
5 Έξοδα κατ' είδος.....	27
6 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	27

7 Φόρος εισοδήματος.....	28
8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	30
9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	31
10 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις.....	31
11 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	32
12 Λοιπές απαιτήσεις.....	32
13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	32
14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	35
15 Μετοχικό κεφάλαιο.....	35
16 Δανειακές υποχρεώσεις .....	35
17 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	36
18 Εμπράγματα Βάρη.....	37
19. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	38
19.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	38
19.2 Κίνδυνος αγοράς .....	38
19.3 Πιστωτικός κίνδυνος.....	39
19.4 Κίνδυνος ρευστότητας .....	39
19.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος .....	39
19.6 Διαχείριση κεφαλαίου.....	39
19.7 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	40
20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	41
21 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	41
22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	42
23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	42

## **A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

### **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε ΤΗΣ 1.1.2012-31.12.2012**

#### **1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2012-31/12/2012**

##### ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Κύκλος εργασιών : Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2012 ανήλθε σε € 3.930.158 ενώ το 2011 ανήλθε σε € 3.822.355.

Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Το 2012 ανήλθαν στο ποσό των € 1.944.107 ενώ το 2011 στο ποσό των € 2.265.078.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 2.976.027 ενώ την προηγούμενη χρήση σε € 3.178.272.

Αναπόσβεστα πάγια: Κατά την 31.12.2012 τα αναπόσβεστα πάγια της εταιρείας ανέρχονταν σε € 26.906.660 και αντιστοιχούν στο 87,6% του συνολικού ενεργητικού της.

Ίδια κεφάλαια: Κατά την εν λόγω χρήση τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν στο ποσό των € 2.442.310 έναντι € 3.150.650 την προηγούμενη χρήση.

#### **2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ**

Το 2013 αναμένεται να είναι εξίσου καλή χρονιά σε σχέση με την παρούσα χρήση 2012. Παρ' όλα αυτά, ακριβείς προβλέψεις δεν μπορούν να υπάρξουν λόγω του ότι η κερδοφορία της Εταιρείας βασίζεται στις μετεωρολογικές συνθήκες που είναι δύσκολο να προσδιοριστούν εκ των προτέρων.

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Δεν προέκυψε κάτι που να επιδρά στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρία.

#### 4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ)

	31/12/2012	31/12/2011
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	10,64%	9,22%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	12,76%	64,26%

#### 5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τη δραστηριότητα της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίων, διακυμάνσεων των τιμών της αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η διαχείριση των κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και τη πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

##### 5.1 Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία συνάπτει δάνεια με διάφορες τράπεζες για να καλύψει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Τα δάνεια αυτά φέρουν τόκο βάσει του κυμαινόμενου επιτοκίου Euribor. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις του επιτοκίου αυτού και η πολιτική της συνίσταται στη διατήρηση του συνόλου των δανείων και των τραπεζικών καταθέσεων σε κυμαινόμενη βάση επιτοκίου.

##### 5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Δεδομένης της φύσης της λειτουργίας της Εταιρείας, υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές της απαιτήσεις, μιας και ο ΛΑΓΗΕ αποτελεί το μοναδικό πελάτη. Ο κίνδυνος αυτός είναι όμως πολύ χαμηλός αφού ο ΛΑΓΗΕ είναι ανώνυμη εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

### **5.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τη κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας, την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε προκαθορισμένη τιμή (βάση σύμβασης με το ΛΑΓΗΕ) και την ύπαρξη επομένως ενός πελάτη, του ΛΑΓΗΕ, με ταυτόχρονη διατήρηση υψηλών ταμειακών διαθεσίμων, η Εταιρεία εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

### **5.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

## **6. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## **7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα παρουσιάζεται ως κάτωθι:

α) Από την καταβολή σε μετρητά ποσού 60.000,00 ΕΥΡΩ από τους ιδρυτές της εταιρείας κατά τα οριζόμενα από το άρθρο 31 του αρχικού καταστατικού σύστασης της εταιρείας (ΦΕΚ 2075/24-3-2006)

β) Στη συνέχεια με απόφαση της από 12.12.2008 Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από τριάντα Ευρώ (€30) σε ένα Ευρώ (€1) η κάθε μία και αυξήθηκε αντίστοιχα ο συνολικός αριθμός των μετοχών σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ονομαστικές μετοχές.

γ) Με την από 25.05.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της από 12.12.2008 αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι ποσού επτακοσίων ενενήντα εννέα

χιλιάδων και πεντακοσίων (€799.500) Ευρώ που αντιστοιχεί σε συνολική αύξηση κεφαλαίου κατά δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα (€15.990) Ευρώ, με την έκδοση δέκα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα (15.990) μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (€1,0) Ευρώ έκαστη και υπέρ το άρτιο αξία σαράντα εννέα (€49,00) Ευρώ, ήτοι σε συνολική τιμή διάθεσης πενήντα (€50,00) Ευρώ ανά μετοχή.

δ) Με την από 9.8.2011 Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά Ευρώ εβδομήντα δύο χιλιάδες (€72.000,00) με την έκδοση εβδομήντα δύο χιλιάδων (72.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€ 1,0) έκαστη και υπέρ το άρτιο αξία σαράντα εννέα Ευρώ (€ 49,00), ήτοι σε συνολική τιμή διάθεσης πενήντα (€ 50,00) Ευρώ ανά μετοχή, με καταβολή συνολικού ποσού Ευρώ τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (€3.600.000,00), στο οποίο περιλαμβάνεται και η υπέρ το άρτιο τιμή έκδοσης αυτών.

ε) Με την από 22.08.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της από 09.08.2011 αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι ποσού τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (€3.600.000) Ευρώ που αντιστοιχεί σε συνολική αύξηση κεφαλαίου κατά εβδομήντα δύο χιλιάδες (€72.000) Ευρώ, με την έκδοση εβδομήντα δύο χιλιάδων (72.000) μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (€1,0) Ευρώ έκαστη και υπέρ το άρτιο αξία σαράντα εννέα (€49,00) Ευρώ, ήτοι σε συνολική τιμή διάθεσης πενήντα (€50,00) Ευρώ ανά μετοχή.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ εκατόν σαράντα επτά χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα (€147.990), διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα επτά χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα (147.990) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1€) έκαστη.

#### Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία πέρα από την έδρα της διατηρεί υποκατάστημα στο χώρο λειτουργίας του φωτοβολταϊκού της πάρκου στο Ξηροκάμπι Λακωνίας.

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΕΝΙΟΣ

## **B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

Προς τους Μετόχους της  
ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012, τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.5 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι η Εταιρεία δεν τήρησε τη ρήτρα του ομολογιακού δανείου, για τον δείκτη κάλυψης δανειακών της υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα να εμφανίζεται το μακροπρόθεσμο μέρος του ομολογιακού δανείου ως βραχυπρόθεσμο και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να υπερβαίνει κατά Ευρώ 22,3 εκατ. περίπου το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Η αδυναμία εκπλήρωσης της ανωτέρω ρήτρας προέκυψε μετά από την καθυστέρηση της πληρωμής των απαιτήσεων της Εταιρείας από τον μοναδικό πελάτη της «Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.» (Λ.Α.Γ.Η.Ε.), στον οποίο βασικός μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι με τη σταδιακή εξομάλυνση των πληρωμών εκ μέρους του Λ.Α.Γ.Η.Ε. θα υπάρξει άμεση συμμόρφωση με την προαναφερόμενη ρήτρα του ομολογιακού δανείου.

## **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2013

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Νικόλαος Τσιμπούκας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 17151

## Γ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012

(Ποσά σε Ευρώ)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	26.906.660	28.087.443
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	182.667	190.667
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	319.105	305.092
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		30.000	30.000
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>27.438.432</b>	<b>28.613.202</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	11	2.180.156	494.434
Λοιπές απαιτήσεις	12	49.963	497.734
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	1.038.026	1.915.515
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>3.268.146</b>	<b>2.907.683</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>30.706.578</b>	<b>31.520.885</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	147.990	147.990
Υπέρ Το Άρτιο		4.311.510	4.311.510
Αποθεματικά αποτίμησης παραγώγων		(2.046.873)	(1.248.295)
Αποτελέσματα εις νέον		29.683	(60.554)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.442.310</b>	<b>3.150.650</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	-	22.196.387
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	13	2.559.998	1.562.086
Προβλέψεις		86.541	86.541
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>2.646.539</b>	<b>23.845.013</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		8.905	380.015
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		67.527	65.474
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	16	22.295.871	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	16	-	906.000
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου		28.898	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	3.216.528	3.173.732
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>25.617.728</b>	<b>4.525.221</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>28.264.267</b>	<b>28.370.234</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων</b>		<b>30.706.578</b>	<b>31.520.885</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 - 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31/12/2012	31/12/2011
<b>Πωλήσεις</b>	4	<b>3.930.158</b>	<b>3.822.355</b>
Κόστος πωληθέντων	5	(1.986.051)	(1.557.276)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>1.944.107</b>	<b>2.265.078</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		481	0
Έξοδα διοίκησης	5	(159.259)	(236.597)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(183)	(51.358)
<b>Αποτελέσματα προ Φόρων και Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>		<b>1.785.145</b>	<b>1.977.124</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	12.575	14.945
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(1.521.851)	(1.635.476)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>275.869</b>	<b>356.593</b>
Φόρος εισοδήματος	7	(185.632)	(20.536)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>90.237</b>	<b>336.056</b>
<b>Λοιπά Συγκεντρωτικά Έσοδα</b>			
Αποτίμηση στην εύλογη αξία προσδιορισμένου αποτελεσματικού μέσου αντιστάθμισης ταμειακών ροών (SWAP).		(998.222)	(1.267.205)
Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εξόδων		199.644	244.646
<b>Λοιπά Συγκεντρωτικά Έσοδα</b>		<b>(798.577)</b>	<b>(1.022.559)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης μετά από Φόρους</b>		<b>(708.340)</b>	<b>(686.503)</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 - 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αποτίμησης παραγώγων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 01/01/2011</b>	<b>75.990</b>	<b>783.510</b>	<b>(225.736)</b>	<b>(396.611)</b>	<b>237.153</b>
<b><u>Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης</u></b>					
Κέρδη (Ζημίες) χρήσεως	0	0	0	336.056	<b>336.056</b>
<b><u>Λοιπά έσοδα</u></b>					
Μεταβολή εύλογης αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	(1.022.559)	0	(1.022.559)
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.022.559)</b>	<b>0</b>	<b>(1.022.559)</b>
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.022.559)</b>	<b>336.056</b>	<b>(686.503)</b>
<b><u>Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση</u></b>					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	72.000	3.528.000	0	0	<b>3.600.000</b>
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>72.000</b>	<b>3.528.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.600.000</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2011</b>	<b>147.990</b>	<b>4.311.510</b>	<b>(1.248.295)</b>	<b>(60.554)</b>	<b>3.150.650</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 01/01/2012</b>	<b>147.990</b>	<b>4.311.510</b>	<b>(1.248.295)</b>	<b>(60.554)</b>	<b>3.150.650</b>
<b><u>Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης</u></b>					
Κέρδη (Ζημίες) χρήσεως	0	0	0	90.237	<b>90.237</b>
<b><u>Λοιπά έσοδα</u></b>					
Μεταβολή εύλογης αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	(798.577)	0	(798.577)
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(798.577)</b>	<b>0</b>	<b>(798.577)</b>
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(798.577)</b>	<b>90.237</b>	<b>(708.340)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2012</b>	<b>147.990</b>	<b>4.311.510</b>	<b>(2.046.873)</b>	<b>29.683</b>	<b>2.442.310</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 - 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση ταμειακών ροών	31/12/2012	31/12/2011
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	275.869	356.593
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.190.882	1.201.148
Έξοδα δανεισμού	99.484	105.702
Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	(309)	633
Καταστροφή παγίων	-	37.370
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	1.409.792	1.514.829
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης δραστηριότητας:</b>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.237.952)	712.604
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	(297.364)	(3.471.044)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.422.367)	(1.529.775)
Τόκοι εισπραχθέντες	12.575	14.945
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>30.610</b>	<b>(1.056.995)</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(2.099)	(719.394)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(2.099)</b>	<b>(719.394)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	3.600.000
Εξοφλήσεις δανείων	(906.000)	(2.263.724)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(906.000)</b>	<b>1.336.276</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(877.489)</b>	<b>(440.113)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.915.515	2.355.628
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.038.026	1.915.515

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 - 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **Z. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012**

### **1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

#### **1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία «ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία και η έδρα της βρίσκεται στην Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας 120, Αθήνα.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 11/2/2013.

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της EDF SA με έδρα την Γαλλία, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι εν λόγω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται και μπορούν να ευρεθούν στον δικτυακό τόπο της ανωτέρω Εταιρείας [www.edf.com](http://www.edf.com).

#### **1.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό:

α) Την παραγωγή, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την Αιολική, την Ηλιακή, την Υδροηλεκτρική, την Γεωθερμική και την Βιομάζα στην Ελληνική Επικράτεια

β) Την μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή πάρκων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την Αιολική, την Ηλιακή, την Υδροηλεκτρική, την Γεωθερμική και την Βιομάζα.

γ) Την εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής, μεταφοράς και διανομής ενέργειας και εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού.

δ) Την εμπορία - αντιπροσώπευση - εισαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση βοηθητικών και λοιπών υλικών και εγκαταστάσεων για την εκτέλεση έργων ενέργειας και εκμετάλλευσης υδάτινου δυναμικού.

ε) Την εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού με δημιουργία έργων και υποδομών προς εκμετάλλευση, αφαλάτωση θαλασσίου ύδατος με σκοπό την παραγωγή ενέργειας ή και την πώληση.

στ) Κάθε τι συναφές με τις παραπάνω δραστηριότητες.

## **2. Βάση σύνταξης οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Σημείωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.» την 31η Δεκεμβρίου 2012, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα τα οποία αποτιμούνται σε εύλογη αξία, και είναι σύμφωνες με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.2 Βάση παρουσίασης**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Η Εταιρεία επέλεξε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως με ημερομηνία 22/04/2010 να συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ είναι η 1 Ιανουαρίου 2009.

### **2.3 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της και παρουσίασης των οικονομικών της καταστάσεων. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα τα οποία εμφανίζονται σε ιστορική αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

## 2.4 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων . Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους. Οι εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και οι εκτιμήσεις που ενέχουν κίνδυνο ενδεχόμενης προσαρμογής στην επόμενη χρήση αναφέρονται στις εξής σημειώσεις:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Σημείωση 10)
- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Σημείωση 20)
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (Σημείωση 13)

## 2.5 Συνέχιση Δραστηριότητας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία παραβίασε το όριο κάλυψης του ενοποιημένου δείκτη κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων « joint debt service cover ratio» , όπως απαιτείται από τη δανειοδοτούσα Τράπεζα (βλέπε Σημείωση 16) και απεικόνισε τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της ποσού ΕΥΡΩ 22 εκατ. περίπου σε βραχυπρόθεσμες σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 1. Αποτέλεσμα της ανωτέρω λογιστικής απεικόνισης είναι ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της κατά ΕΥΡΩ 22,3 εκατ. περίπου.

Η διοίκηση της Εταιρείας επισημαίνει ότι ο δείκτης κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων είναι οριακά μικρότερος του απαιτούμενου από τη Τράπεζα λόγω της καθυστέρησης των εισπράξεων της Εταιρείας από το ΛΑΓΗΕ, μοναδικό πελάτη της Εταιρείας, στον οποίο βασικός μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Εκτίμησης της διοίκησης είναι η σταδιακή εξομάλυνση αυτών των καθυστερήσεων και η προσαρμογή των εισπράξεων, ώστε η εξόφληση των απαιτήσεων από το ΛΑΓΗΕ να γίνεται έγκαιρα σε διάστημα ενός μήνα, όπως ορίζεται στη μεταξύ των δύο μερών σύμβαση.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και τη ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και τη ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.



### 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

#### 3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση ευλόγων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης και τα δικαιώματα χρήσης της γης επί της οποίας είναι εγκατεστημένο το αιολικό πάρκο.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Δικαιώματα χρήσης γης	Έτη 25
Φωτοβολταϊκό πάρκο	Έτη 25
Λοιπός εξοπλισμός	Έτη 2 - 5

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

### **3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων και άδειες λογισμικού.

**Δικαίωμα Χρήσης Ενσώματων Στοιχείων:** Δικαιώματα εκμετάλλευσης ενσώματων στοιχείων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησης τους, μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους με σταθερή μέθοδο απόσβεσης.

### **3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **ι) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## **ii) Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμιση**

Παράγωγα είναι χρηματοοικονομικά μέσα ή άλλα συμβόλαια για τα οποία ισχύουν:

α. η αξία τους μεταβάλλεται σύμφωνα με τις μεταβολές ενός καθορισμένου επιτοκίου, μιας τιμής χρηματοοικονομικού μέσου, ενός αγαθού, μιας συναλλαγματικής ισοτιμίας, ενός δείκτη τιμών ή συντελεστών μιας πιστωτικής διαβάθμισης ή ενός πιστωτικού δείκτη ή μιας άλλης μεταβλητής με την προϋπόθεση, στην περίπτωση μη χρηματοοικονομικής μεταβλητής, ότι η μεταβλητή δεν αναφέρεται σε συγκεκριμένο συμβαλλόμενο

β. δεν προϋποθέτει αρχική καθαρή επένδυση ή απαιτεί ελάχιστη αρχική επένδυση σε σχέση με άλλους τύπους συμβάσεων που έχουν παρόμοια συμπεριφορά στις μεταβολές των συνθηκών της αγοράς και

γ. διακανονίζεται σε μελλοντική ημερομηνία

## **3.4 Λογιστική αντιστάθμιση**

Η λογιστική αντιστάθμιση αναγνωρίζει την συμψηφιστική επίδραση των μεταβολών των εύλογων αξιών του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τεκμηρίωση της αντισταθμιστικής σχέσης και η αποτελεσματικότητα αποτελούν απαραίτητες προϋποθέσεις προκειμένου να εφαρμοστεί λογιστική αντιστάθμιση.

Η διαδικασία τεκμηρίωσης λαμβάνει χώρα κατά την έναρξη της σχέσεως αντιστάθμισης, ενώ ο έλεγχος αποτελεσματικότητας διενεργείται κατά την έναρξη και επαναλαμβάνεται κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

## **α. Αντιστάθμιση εύλογης αξίας**

Με την λογιστική αντιστάθμιση της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου επιτυγχάνεται η εξουδετέρωση της μεταβολής της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου λόγω της επίδρασης ενός ή περισσότερων κινδύνων που αντισταθμίζονται.

Η μεταβολή της αξίας του μέσου αντιστάθμισης και η μεταβολή της αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου που οφείλεται στους κινδύνους που αντισταθμίζονται, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Στις περιπτώσεις διακοπής της σχέσεως αντιστάθμισης, τα αντισταθμιζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται εκ νέου, σύμφωνα με τους κανόνες που ισχύουν για την κατηγορία αποτίμησης στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Ειδικότερα για τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά μέσα, το συνολικό ποσό της μεταβολής της αξίας τους, που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα ισχύος της σχέσεως αντιστάθμισης αποσβένεται σταδιακά στα αποτελέσματα, μέχρι τη λήξη ή την πώλησή τους. Η απόσβεση αυτή ξεκινά από το χρονικό σημείο διακοπής της σχέσης αντισταθμίσεως, βάσει του πραγματικού επιτοκίου που υπολογίζεται εκ νέου για το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο και καταχωρείται στα έσοδα ή έξοδα εκ τόκων.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας.

## **β. Αντιστάθμιση χρηματοροών**

Με την λογιστική αντιστάθμιση των χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου επιτυγχάνεται η μετατροπή των χρηματοροών από κυμαινόμενες σε σταθερές.

Το αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής της εύλογης αξίας του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζεται απευθείας στην Καθαρή Θέση, ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η λογιστική μεταχείριση του αντισταθμιζόμενου στοιχείου δεν μεταβάλλεται.

Η Εταιρεία έκανε χρήση αντιστάθμισης χρηματοροών από κυμαινόμενες σε σταθερές.

## **γ. Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε οικονομική μονάδα εξωτερικού**

Η Εταιρεία δεν έχει οικονομική μονάδα στο εξωτερικό.

## **3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της

αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **3.6 Μετοχικό κεφάλαιο**

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (διαφορές υπέρ το άρτιο) .

### **3.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (απαίτηση ή υποχρέωση) προσδιορίζεται με την μέθοδο της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος θα χρεώνεται ή πιστώνεται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, αν ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν πιστωθεί ή χρεωθεί στα ίδια κεφάλαια.

### **3.8 Επιχορηγήσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις κρατικές επιχορηγήσεις εφόσον ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **3.9 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Το Δ.Λ.Π. 36 απαιτεί όπως, το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου Ενεργητικού πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό αυτό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί, με εξαίρεση την υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι ένδειξη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος, ενώ θεωρείται ως μείωση της Καθαρής Θέσης, για τα περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία. Για την εκτίμηση, αν και κατά πόσο υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είναι απομειωμένο, λαμβάνονται υπόψη, κατ' ελάχιστο εξωτερικές και εσωτερικές πηγές πληροφόρησης.

Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ανακτήσιμες αξίες, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία, προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ της εύλογης αξίας μείον των άμεσων εξόδων διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία πώλησης, είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου, στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής, στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προχωρούν οικειοθελώς. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς, για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα

περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικά ανεξάρτητη ταμιακή εισροή, το ανακτόμενο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμιακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Ζημία απομείωσης που αφορά σε υπεραξία, δεν αντιλογίζεται. Όσον αφορά τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία, η ζημία αντιλογίζεται εάν υπάρχει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας.

### **3.11 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

### **3.12 Προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό**

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό, υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό, που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι μελλοντικές παροχές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, μετά την αφαίρεση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, των κρατικών ομολόγων, τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων. Το καθαρό κόστος της χρήσης, το οποίο υπολογίζεται με την άμεση μέθοδο, περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες, κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Το μη κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται, σε σταθερή βάση, επί της μέσης υπολειπόμενης περιόδου υπηρεσίας του προσωπικού, μέχρι να κατοχυρωθούν οι παροχές. Κατά την έκταση που οι παροχές έχουν ήδη κατοχυρωθεί αμέσως μετά την καθιέρωση ή τις μεταβολές ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα.



Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι, εάν έκανε αναλογιστική μελέτη, το ποσό που θα προέκυπτε για πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, θα ήταν ασήμαντο, αφού το προσωπικό είναι ολιγάριθμο, νέο σε ηλικία και με μικρή προϋπηρεσία.

### **3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.14 Μισθώσεις**

**Εταιρεία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.15 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων, τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές, τα έσοδα από μερίσματα, τα κέρδη και ζημίες από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων καθώς και τα κέρδη και τις ζημίες που προκύπτουν από μέσα αντιστάθμισης που αφορούν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων.

### **3.16 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.17 Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2012

Ένας αριθμός νέων προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνειών δεν έχουν εφαρμογή για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένονται να έχουν στο μέλλον επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

### 4 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αφορούν έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας των φωτοβολταϊκών πάνελ του πάρκου. Η παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας ξεκίνησε την 1.11.2010.

### 5 Έξοδα κατ' είδος

Τα έξοδα κατ' είδος αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	64.073	58.508
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	160.206	268.126
Παροχές τρίτων	117.438	128.821
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	103.950	118.012
Φόροι και τέλη	488.761	5.011
Λοιπά διάφορα έξοδα	20.001	14.246
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.182.882	1.178.949
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	8.000	22.199
<b>Σύνολο κόστους πωληθέντων και εξόδων διοίκησης</b>	<b><u>2.145.310</u></b>	<b><u>1.793.872</u></b>

### 6 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<b>Έσοδα τόκων από:</b>		
-Τραπεζικές καταθέσεις	12.575	14.930
-Λοιπά	0	15
<b>Σύνολο</b>	<b><u>12.575</u></b>	<b><u>14.945</u></b>
<b>Έξοδα τόκων από:</b>		
-Τραπεζικά δάνεια	1.521.889	1.627.714
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	(309)	633
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	272	7.129
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.521.852</u></b>	<b><u>1.635.476</u></b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)</b>	<b><u>1.509.276</u></b>	<b><u>1.620.531</u></b>

## 7 Φόρος εισοδήματος

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στην Ελλάδα, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Ο φορολογικός συντελεστής της κλειόμενης χρήσης 2012 ανέρχεται στο 20%.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 ενώ για το 2012 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. (Βλέπε επίσης σημείωση 20)

Όσον αφορά τις πρόσφατες τροποποιήσεις της φορολογίας εισοδήματος των επιχειρήσεων παρατίθενται οι ακόλουθες σημαντικές πληροφορίες:

Σύμφωνα με το νόμο 4093/2012 επιβλήθηκε έκτακτη εισφορά αλληλεγγύης στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ, η οποία υπολογίζεται επί του τιμήματος των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας που λαμβάνουν χώρα κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιουλίου 2012 έως και 30 Ιουνίου 2014. Η εισφορά αλληλεγγύης ανέρχεται σε 25-30% για φωτοβολταϊκούς σταθμούς ανάλογα με την ενεργοποίηση της σύνδεσής τους και 10% για τους λοιπούς σταθμούς ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ και σύμφωνα με το νόμο 4110/2013 εκπίπτει ισόποσα σε μία πενταετία.

Σύμφωνα με το Ν. 4110/2013 για τη χρήση 2013 θα αυξηθεί ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών των νομικών προσώπων από 20% σε 26%, ενώ θα μειωθεί από 25% σε 10% η παρακράτηση φόρου στα μερίσματα που θα εγκριθούν από γενικές συνελεύσεις μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων 2012 και 2011, όπως απεικονίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(185.632)	(20.536)
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>	<b>(185.632)</b>	<b>(20.536)</b>

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος:</b>		
Αναγνώριση εξόδων δανείων	19.897	49.680
Επαναφορά δικαιωμάτων παραχώρησης εκμετάλλευσης δασικών εκτάσεων	1.600	7.560
Κεφαλαιοποίηση τόκων κατασκευαστικής περιόδου	419	1.980
Διαφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων	(36.189)	(19.526)
Αναγνώριση παραγώνων χρηματοοικονομικών μέσων	(62)	94
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου επί των φορολογητέων ζημιών	(248.863)	(95.259)
Μεταφορά εξόδων πολυετούς απόσβεσης στα αποτελέσματα	77.567	34.935
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων</b>	<b>(185.632)</b>	<b>(20.536)</b>

Ο φόρος εισοδήματος για τις χρήσεις 2012 και 2011 που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια ήταν ευρώ (199.644) και ευρώ (244.646) αντίστοιχα και αφορούσε την αναλογία του αναβαλλόμενου φόρου επί της μεταβολής της εύλογης αξίας του SWAP που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η μείωση του αναβαλλόμενου φόρου επί των φορολογητέων ζημιών της προηγούμενης χρήσης οφείλεται στον μερικό συμψηφισμό τους με τα φορολογητέα κέρδη της κλειόμενης χρήσης.

## 8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Φωτοβολταϊκό Πάρκο	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης Υπόλοιπο την 01/01/2011</b>	<b>28.778.213</b>	<b>26.723</b>	<b>28.804.936</b>
Προσθήκες	719.207	187	719.394
Καταστροφές	(41.567)	-	(41.567)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<b>29.455.853</b>	<b>26.910</b>	<b>29.482.764</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2012</b>	<b>29.455.853</b>	<b>26.910</b>	<b>29.482.764</b>
Προσθήκες	2.013	85	2.099
Καταστροφές	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>	<b>29.457.867</b>	<b>26.996</b>	<b>29.484.863</b>

	Φωτοβολταϊκό Πάρκο	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο την 01/01/2011</b>	<b>191.855</b>	<b>14.515</b>	<b>206.370</b>
Αποσβέσεις χρήσης	1.186.949	6.199	1.193.148
Αποσβέσεις καταστραφέντων	(4.197)	-	(4.197)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<b>1.374.606</b>	<b>20.714</b>	<b>1.395.321</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2012</b>	<b>1.374.606</b>	<b>20.714</b>	<b>1.395.321</b>
Αποσβέσεις χρήσης	1.178.409	4.473	1.182.882
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>	<b>2.553.015</b>	<b>25.187</b>	<b>2.578.202</b>

<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο Την 01/01/2011</b>	28.586.358	12.208	28.598.567
<b>Στις 31/12/2011</b>	28.081.247	6.196	28.087.443
<b>Στις 31/12/2012</b>	<b>26.904.852</b>	<b>1.809</b>	<b>26.906.660</b>

## 9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<b>Δικαιώματα</b>	
<b>Αξία κτήσης</b>	
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2011</b>	<b>200.000</b>
Προσθήκες	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<b>200.000</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2012</b>	<b>200.000</b>
Προσθήκες	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>	<b>200.000</b>

<b>Δικαιώματα</b>	
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2011</b>	<b>(1.333)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(8.000)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<b>(9.333)</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2012</b>	<b>(9.333)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(8.000)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>	<b>(17.333)</b>

<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο</b>	
<b>Την 01/01/2011</b>	198.667
<b>Στις 31/12/2011</b>	190.667
<b>Στις 31/12/2012</b>	<b>182.667</b>

## 10 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2012</b>		<b>31/12/2011</b>	
	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Άυλα περιουσιακά Στοιχεία	41.033			38.133
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		379.080		343.310
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	512.000		312.417	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες	0	0	0	169.123
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες		149.226	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>553.033</b>	<b>528.306</b>	<b>312.417</b>	<b>550.566</b>

Αναβαλλόμενη φορολογία για φορολογικές ζημιές αναγνωριζόμενες προς έκπτωση	294.379		543.242	
<b>Συμφηφισμός</b>	<b>847.412</b>	<b>528.306</b>	<b>855.659</b>	<b>550.566</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>319.106</b>		<b>305.092</b>	

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση</b>	<b>305.092</b>	<b>80.983</b>
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(185.632)	(20.536)
Φόρος που βαρύνει την καθαρή θέση	199.644	244.646
<b>Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση</b>	<b>319.106</b>	<b>305.092</b>

## 11 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά εις ολόκληρο απαίτηση από τον ΛΑΓΗΕ που είναι εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Η Εταιρεία θεωρεί το ποσό 100% εισπραξιμο και συνεπώς δεν σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

## 12 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	4.017	443.475
Έξοδα επομένων χρήσεων	45.946	54.259
<b>Σύνολο</b>	<b>49.963</b>	<b>497.734</b>

## 13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

	<b>31/12/2012</b>		<b>31/12/2011</b>	
<b>Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία:</b>	<b>Ενεργητικό</b>	<b>Παθητικό</b>	<b>Ενεργητικό</b>	<b>Παθητικό</b>
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (swaps)	0	2.559.998	0	1.562.086
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>2.559.998</b>	<b>0</b>	<b>1.562.086</b>

Η Εταιρεία διενήργησε σε παλαιότερη χρήση αντιστάθμιση ταμειακών ροών, ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψή της από τον κίνδυνο απότομης αύξησης των επιτοκίων στην διατραπεζική αγορά. Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:



A) 14ετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 16.129.400 εύλογης αξίας την 31/12/2012 ευρώ 2.559.998.

B) Οι ταμειακές ροές θα έχουν ως εξής:

a) Unicreditbank AG

Έτος	Περίοδος	Πληρωμή	Είσπραξη 6μηνου Euribor	Καθαρή ταμ.ροή	Ημ/νια ταμ.Ροής
Y1	30/12/2011 29/6/2012	3,46% 146.616	69.494	77.122	29/6/2012 28/12/2012
	29/6/2012 28/12/2012	3,46% 145.508	38.942	106.566	
Y2	28/12/2012 28/6/2013	3,46% 141.070			
	28/6/2013 30/12/2013	3,46% 141.964			
Y3	30/12/2013 30/6/2014	3,46% 134.917			
	30/6/2014 30/12/2014	3,46% 134.113			
Y4	30/12/2014 30/6/2015	3,46% 128.439			
	30/6/2015 30/12/2015	3,46% 127.397			
Y5	30/12/2015 30/6/2016	3,46% 122.460			
	30/6/2016 30/12/2016	3,46% 120.674			
Y6	30/12/2016 30/6/2017	3,46% 114.885			
	30/6/2017 29/12/2017	3,46% 112.938			
Y7	29/12/2017 29/6/2018	3,46% 107.562			
	29/6/2018 28/12/2018	3,46% 105.364			
Y8	28/12/2018 28/6/2019	3,46% 99.732			
	28/6/2019 30/12/2019	3,46% 98.930			
Y9	30/12/2019 30/6/2020	3,46% 92.037			
	30/6/2020 30/12/2020	3,46% 89.329			
Y10	30/12/2020 30/6/2021	3,46% 82.938			
	30/6/2021 30/12/2021	3,46% 80.562			
Y11	30/12/2021 30/6/2022	3,46% 73.773			
	30/6/2022 30/12/2022	3,46% 71.015			
Y12	30/12/2022 30/6/2023	3,46% 63.935			
	30/6/2023 30/12/2023	3,46% 60.765			
Y13	30/12/2023 30/6/2024	3,46% 53.606			

b) Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ

Έτος	Περίοδος	Πληρωμή	Είσπραξη 6μηνου Euribor	Καθαρή ταμ.ροή	Ημ/νια ταμ.Ροής
Υ1	30/12/2011 29/6/2012	3,46% 146.616	69.494	77.122	29/6/2012 31/12/2012
	29/6/2012 31/12/2012	3,46% 147.907	39.584	108.322	
Υ2	31/12/2012 30/6/2013	3,46% 140.294			
	30/6/2013 31/12/2013	3,46% 141.196			
Υ3	31/12/2013 30/6/2014	3,46% 134.175			
	30/6/2014 31/12/2014	3,46% 134.846			
Υ4	31/12/2014 30/6/2015	3,46% 127.734			
	30/6/2015 31/12/2015	3,46% 128.093			
Υ5	31/12/2015 30/6/2016	3,46% 121.790			
	30/6/2016 31/12/2016	3,46% 121.334			
Υ6	31/12/2016 30/6/2017	3,46% 114.253			
	30/6/2017 31/12/2017	3,46% 114.179			
Υ7	31/12/2017 30/6/2018	3,46% 106.971			
	30/6/2018 31/12/2018	3,46% 106.522			
Υ8	31/12/2018 30/6/2019	3,46% 99.184			
	30/6/2019 31/12/2019	3,46% 98.395			
Υ9	31/12/2019 30/6/2020	3,46% 91.534			
	30/6/2020 31/12/2020	3,46% 89.817			
Υ10	31/12/2020 30/6/2021	3,46% 82.483			
	30/6/2021 31/12/2022	3,46% 241.687			
Υ11	31/12/2022 30/6/2023	3,46% 73.368			
	30/6/2023 31/12/2024	3,46% 213.432			
Υ12	31/12/2024 30/6/2025	3,46% 63.584			
	30/6/2025 31/12/2025	3,46% 61.097			
Υ13	31/12/2025 30/6/2026	3,46% 53.020			

Γ) Οι πραγματικές αξίες παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση (marked to market) και επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η εύλογη αξία του αποτελεσματικού μέρους ευρώ 998.222 καταχωρήθηκε στα Λοιπά Συγκεντρωτικά έσοδα απευθείας στην καθαρή θέση ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος ευρώ 309 επηρέασε θετικά τα αποτελέσματα της χρήσης.

#### 14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	443	246
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.037.583	1.915.269
<b>Σύνολο</b>	<b>1.038.026</b>	<b>1.915.515</b>

Η Εταιρεία προβαίνει σε καταθέσεις σε εγχώριο νόμισμα σε Euribor.

#### 15 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31.12.2012, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν σαράντα επτά χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα (147.990) Ευρώ, καταμεμημένο σε εκατόν σαράντα επτά χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα (147.990) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ έκαστη.

#### 16 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	0	23.042.000
Μείον έξοδα δανεισμού	0	(845.613)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>0</b>	<b>22.196.387</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	23.042.000	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	0	906.000
Μείον έξοδα δανεισμού	(746.129)	0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>22.295.871</b>	<b>906.000</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>22.295.871</b>	<b>23.102.387</b>

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής ως προς τον χρόνο αποπληρωμής τους:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Έως 1 έτος	23.042.000	906.000
Από 2 έως 5 έτη	0	4.277.000
Περισσότερο από 5 έτη	0	18.765.000
	<b>23.042.000</b>	<b>23.948.000</b>

Το δάνειο της Εταιρείας είναι ομολογιακό και περιλαμβάνει οικονομικούς όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις (αριθμοδείκτες κ.α) με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Επιπλέον, έχουν δοθεί προς ενεχυρίαση 147.960 μετοχές της Εταιρείας και έχουν υποθηκευτεί τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπέρ των UNICREDITBANK AG και Εμπορικής Τράπεζας για τη κάλυψη του ομολογιακού στοιχείου (βλέπε επίσης σημείωση 21).

Η Εταιρεία διενήργησε σε παλαιότερη χρήση αντιστάθμιση ταμειακών ροών ανταλλαγής επιτοκίου, για μέρος από τα δάνεια της. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην παράγραφο «Παράγωγα Χρηματοοικονομικά μέσα».

Η Εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο αρχικού ύψους ευρώ 26.199.000 το οποίο λήγει στις 30/6/2028. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε εξαμηνιαίες δόσεις .

Το επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2012 είναι Euribor 6M + 3%. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για το 2012 είναι 5,88% ενώ για το 2011 ήταν 5,89%.

Η Εταιρεία επιβεβαιώνει την κατάρπωση του ορίου κάλυψης του χρηματοοικονομικού δείκτη «Ενοποιημένος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων» ("Joint Debt Service Cover Ratio") για τις Εταιρείες Ακτίνα Λακωνίας και Κτίστωρ Αιολική κατά την εξέταση συμμόρφωσης της ανωτέρω ρήτηρας με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2012. Ως συνέπεια της κατάρπωσης του ανωτέρω ορίου και βάσει της λογιστικής απεικόνισης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 1, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες. Επισημαίνεται επίσης ότι ο Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων στις 31/12/2012 είναι οριακά μικρότερος ( $1,02 < 1,05$ ) από το ελάχιστο ποσό του δείκτη όπως απαιτείται από τη δανειοδοτούσα τράπεζα. Η Εταιρεία υποστηρίζει πως αυτή η οριακή διαφορά προέκυψε λόγω των καθυστερήσεων των εισπράξεων της από τον ΛΑΓΗΕ, που αν δεν υπήρχαν, ο Ενοποιημένος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων θα ήταν της τάξεως του (1,89), που αυτομάτως συνεπάγεται ότι θα υπήρχε συμμόρφωση με την ανωτέρω ρήτηρα.

## 17 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	3.125.500	3.125.500
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.203	3.273
Έσοδα επόμενης χρήσης	256	82
Λοιπές υποχρεώσεις	87.569	44.878
<b>Σύνολο</b>	<b>3.216.528</b>	<b>3.173.732</b>

## 18 Εμπράγματα Βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας υφίστανται υποθήκες υπέρ των UNICREDIT BANK AG και ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ για την κάλυψη ομολογιακών δανείων οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

### **1 Εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο αρχικού ύψους € 26.199.000 με υπόλοιπο την 31/12/2012 € 23.042.000.**

Ενεχυρίαση μετοχών που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην EEN ΕΛΛΑΣ Α.Ε , στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ. Οι μετοχές της ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε την 31/12/2012 ανέρχονται σε 147,960 ονομαστικής αξίας 1€ έκαστης.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση του πάγιου εξοπλισμού (panels, inverters και μετασχηματιστές), σύμφωνα με το Νόμο 2844/2000, που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο πώλησης και αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Συμφωνία ενεχυρίασης τραπεζικών λογαριασμών που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ που κατά την 31/12/2012 το υπόλοιπο των λογαριασμών ανέρχονται σε 1.010.242,75 ΕΥΡΩ .

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις μελέτης και εργασιών κατασκευής Φωτοβολταϊκού πάρκου, έργα πολιτικού μηχανικού και ηλεκτρολόγου μηχανικού με την ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Ε που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο λειτουργίας και συντήρησης με την EDF EN SERVICES GREECE SA που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο κατασκευής με την Beck Energy GmbH που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο προμήθειας και συντήρησης των INVERTERS με την SMA Solar Technology AG που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την μισθωτική σύμβαση γης εγκατάστασης που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με την GCube Underwriting Ltd που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

## **19. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

### **19.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζουν για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Εταιρείας και βάσει εγκεκριμένων πολιτικών του, έχει αναθέσει στον Οικονομικό τομέα την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να αντισταθμίζονται οι κίνδυνοι, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **19.2 Κίνδυνος αγοράς**

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία συνάπτει δάνεια με διάφορες τράπεζες για να καλύψει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Τα δάνεια αυτά φέρουν τόκο βάσει του κυμαινόμενου επιτοκίου Euribor. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις του επιτοκίου αυτού και η πολιτική της συνίσταται στη διατήρηση του συνόλου των δανείων και των τραπεζικών καταθέσεων σε κυμαινόμενη βάση επιτοκίου.

Από την ανάλυση ευαισθησίας για τη χρήση 2012 προκύπτει ότι η αύξηση του επιτοκίου κατά 100 μονάδες βάσης προκαλεί μείωση στα καθαρά αποτελέσματα κατά € 69 χιλ, και μείωση στα ίδια κεφάλαια κατά € 1.338 χιλ.

### **19.3 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Δεδομένης της φύσης της λειτουργίας της Εταιρείας, υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές του απαιτήσεις, μιας και ο ΛΑΓΗΕ αποτελεί το μοναδικό πελάτη. Ο κίνδυνος αυτός είναι όμως πολύ χαμηλός αφού ο ΛΑΓΗΕ είναι ανώνυμη εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Οι απαιτήσεις από τον ΛΑΓΗΕ αφορούν την γεωγραφική περιοχή της Ελλάδας και είναι μη λήξαντες.

### **19.4 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Όλες οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι μη λήξαντες.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες εντός 3 μηνών με εξαίρεση τις δανειακές υποχρεώσεις και τις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, των οποίων η χρονική τακτοποίηση τους παρατίθενται στις αντίστοιχες παραγράφους.

### **19.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών της με χώρες εκτός Ελλάδας διενεργείται με βάση το Ευρώ.

### **19.6 Διαχείριση κεφαλαίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί την απόδοση του συνόλου των επενδυμένων κεφαλαίων, στοχεύοντας στη βελτιστοποίησή της, ώστε να εξασφαλίζεται η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και η εξυπηρέτηση των δανειακών της υποχρεώσεων. Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί μηνιαία την ανάπτυξη των εσόδων της, τα έξοδα και κόστη της έναντι των προϋπολογισμών της καθώς και το κεφάλαιο κίνησης προκειμένου να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητές της. Για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και της ανάπτυξης των υποδομών της, η Εταιρεία δανείζεται από τράπεζες ή συνδεδεμένες εταιρείες βάσει συμβάσεων.

Σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου, η Εταιρεία υπόκειται σε κάποιους νόμους και κανονισμούς που προκύπτουν από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία. Συγκεκριμένα, η ελληνική εταιρική νομοθεσία προβλέπει την υποχρεωτική κράτηση τακτικού αποθεματικού 5% ετησίως από τα καθαρά κέρδη της χρήσης, καθώς και τη διανομή μερίσματος 35% των καθαρών κερδών κάθε χρήσης. Επίσης, η Ελληνική εταιρική νομοθεσία προβλέπει τη διατήρηση του ύψους των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας στο 50% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Σε περίπτωση μείωσης της καθαρής θέσης κάτω του 50% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρέπει να συνέλθει προκειμένου να αποφασίσει για τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων που θα επιτρέψουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### **19.7 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων).

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.



- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την μελλοντική πορεία του επιτοκίου αναφοράς (Euribor) και είναι επιπέδου 2.

## **20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

### **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

1. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της «ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.».
2. Παραμένει φορολογικά ανέλεγκτη η χρήση 2010 ενώ για τη χρήση 2011, η εταιρεία υπεβλήθη σε φορολογικό έλεγχο από το Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές. Για να θεωρηθεί η χρήση περαιωμένη, πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011. Για το 2012 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η «ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.» προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση στα αποτελέσματα χρήσης και τις ταμειακές ροές της «ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.».

## **21 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Η Εταιρεία απασχολεί 3 άτομα προσωπικό τόσο στην κλειόμενη χρήση 2012 όσο και στην προηγούμενη 2011.

## 22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που είναι η μητρική, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της.

Παρακάτω παρατίθεται περίληψη των λοιπών συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

<b>Βραχυπρόθεσμες</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
<b>Υποχρεώσεις:</b>		
EDF Energies Nouvelles	-	325.000
EEN Hellas AE	3.154.398	3.165.908
<b>Σύνολα</b>	<b>3.154.398</b>	<b>3.490.908</b>

<b>Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη:</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
EEN Hellas AE	57.808	65.127
	<b>57.808</b>	<b>65.127</b>

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη τιμολογούνται με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές που εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αφορούν σε χρηματική διευκόλυνση. Οι συναλλαγές που εμφανίζονται στα αποτελέσματα αφορούν σε management fees και ενοίκια.

## 23 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Αθήνα, 11.2.2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΕΝΙΟΣ

VINCENT GIRON

FINAS A.E

A.A. ΟΕΕ 769