

ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ ΜΑΕ: 50308/01/Β/01/181(06)

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 120, Τ.Κ. 11526, ΑΘΗΝΑ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσης 2012 (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2012)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	8
Γ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012.....	10
Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012	11
Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ..	12
ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012	13
Z. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012.....	14
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	14
1.1 Γενικές Πληροφορίες	14
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	14
2. Βάση σύνταξης οικονομικών καταστάσεων	15
2.1 Σημείωση συμμόρφωσης	15
2.2 Βάση παρουσίασης.....	15
2.3 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων	15
2.4 Εκτιμήσεις της Διοίκησης	16
2.5 Συνέχιση Δραστηριότητας	16
3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	17
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	17
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	18
3.4 Λογιστική αντιστάθμισης.....	19
3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	21
3.6 Μετοχικό κεφάλαιο	21
3.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	21
3.8 Επιχορηγήσεις.....	22
3.9 Προβλέψεις	23
3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	23
3.11 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών.....	24
3.12 Προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό	24
3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	25
3.14 Μισθώσεις	26
3.15 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	26
3.16 Διανομή μερισμάτων	27
3.17 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές.....	27
3.18 Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2012	27
4 Πωλήσεις.....	27

5 Έξοδα κατ' είδος.....	28
6 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	28
7 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	28
8 Φόρος εισοδήματος.....	29
9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	31
10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32
11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις.....	33
12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	33
13 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	34
14 Λοιπές απαιτήσεις.....	34
15 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	34
16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	37
17 Μετοχικό κεφάλαιο.....	37
18 Δανειακές υποχρεώσεις	37
19 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	38
20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39
21 Εμπράγματα Βάρη	39
22. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	40
22.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων	40
22.2 Κίνδυνος αγοράς	41
22.3 Πιστωτικός κίνδυνος.....	41
22.4 Κίνδυνος ρευστότητας	41
22.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος	42
22.6 Διαχείριση κεφαλαίου.....	42
22.7 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	42
23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	43
24 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	44
25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	44
26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	44

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΕ ΤΗΣ 1.1.2012-31.12.2012

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2012-31/12/2012

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Κύκλος εργασιών :Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 4.356.691 χωρίς να παρουσιάζει κάποια σημαντική μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως : Ανήλθαν στο ποσό των € 471.076 παρουσιάζοντας μια αύξηση της τάξεως του 29,15% σε σχέση με το 2011.

Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Ανήλθαν στο ποσό των € 2.054.443 εμφανίζοντας μείωση 14,56% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση λόγω της αύξησης του κόστους πωληθέντων.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 3.414.041 εμφανίζοντας μείωση σε σχέση με το ποσό € 3.671.529 της προηγούμενης χρήσης.

Αναπόσβεστα πάγια :Κατά την 31.12.2012 τα αναπόσβεστα πάγια της εταιρείας ανέρχονταν σε € 25.560.784 και αντιστοιχούν στο 72% του συνολικού ενεργητικού της.

Ίδια κεφάλαια: Κατά την εν λόγω χρήση τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν στο ποσό των € 5.802.225 έναντι € 5.784.831 την προηγούμενη χρήση.

2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Το 2013 αναμένεται να είναι εξίσου καλή χρονιά από απόψεως κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων. Παρ' όλα αυτά, ακριβείς προβλέψεις δεν μπορούν να υπάρξουν λόγω του ότι η κερδοφορία της Εταιρείας βασίζεται στις μετεωρολογικές συνθήκες που είναι δύσκολο να προσδιοριστούν εκ των προτέρων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν προέκυψε κάτι που να επιδρά στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ)

	31.12.2012	31.12.2011
Καθαρά κέρδη προ φόρων / πωλήσεις	24,36%	24,72%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων / πωλήσεις	15,26%	22,87%
Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	18,29%	18,80%
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	511,32%	508,60%
Τραπεζικές υποχρεώσεις/ Ίδια κεφάλαια	342,64%	351,29%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	18,92%	15,55%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	32,61%	426,86%
EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	273,54%	249,59%

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τη δραστηριότητα της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίων, διακυμάνσεων των τιμών της αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η διαχείριση των κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και τη πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

5.1 Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία συνάπτει δάνεια με διάφορες τράπεζες για να καλύψει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Τα δάνεια αυτά φέρουν τόκο βάσει του κυμαινόμενου επιτοκίου Euribor. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις του επιτοκίου αυτού και η πολιτική της συνίσταται στη διατήρηση του συνόλου των δανείων και των τραπεζικών καταθέσεων σε κυμαινόμενη βάση επιτοκίου.

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Δεδομένης της φύσης της λειτουργίας της Εταιρείας, υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές του απαιτήσεις, μιας και ο ΛΑΓΗΕ αποτελεί το μοναδικό πελάτη. Ο κίνδυνος αυτός είναι όμως πολύ χαμηλός αφού ο ΛΑΓΗΕ είναι ανώνυμη εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τη κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας, παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε προκαθορισμένη τιμή (βάση σύμβασης με το ΛΑΓΗΕ) και ύπαρξη επομένως ενός πελάτη, του ΛΑΓΗΕ, με ταυτόχρονη διατήρηση υψηλών ταμειακών διαθεσίμων, η Εταιρεία εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

5.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

6. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της Εταιρείας δεν προτίθεται να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων διανομή μερίσματος για την κλειόμενη χρήση 2012.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία πέρα από την έδρα της διατηρεί υποκατάστημα στο χώρο λειτουργίας του αιολικού της πάρκου στη Βοιωτία.

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΙΧΑΗΛ ΡΙΤΣΩΝΗΣ

B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της

ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012, τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.5 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι η Εταιρεία δεν τήρησε τη ρήτρα του ομολογιακού δανείου, για τον δείκτη κάλυψης δανειακών της υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα να εμφανίζεται το μακροπρόθεσμο μέρος του ομολογιακού δανείου ως βραχυπρόθεσμο και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να υπερβαίνει κατά Ευρώ 13,9 εκατ. περίπου το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Η αδυναμία εκπλήρωσης της ανωτέρω ρήτρας προέκυψε μετά από την καθυστέρηση της πληρωμής των απαιτήσεων της Εταιρείας από τον μοναδικό πελάτη της «Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.» (Λ.Α.Γ.Η.Ε.), στον οποίο βασικός μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι με τη σταδιακή εξομάλυνση των πληρωμών εκ μέρους του Λ.Α.Γ.Η.Ε. θα υπάρξει άμεση συμμόρφωση με την προαναφερόμενη ρήτρα του ομολογιακού δανείου.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2013

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Νικόλαος Τσιμπούκας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 17151

Γ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2012	31/12/2011
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	25.560.784	26.530.387
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	40.618	42.457
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	3.157.494	3.157.494
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		28.758.896	29.730.338
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	2.578.550	953.592
Λοιπές απαιτήσεις	14	922.263	1.285.044
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	3.210.436	3.237.452
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		6.711.249	5.476.088
Σύνολο Ενεργητικού		35.470.145	35.206.426
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	180.034	180.034
Υπέρ Το Άρτιο		5.718.300	5.718.300
Αποθεματικά αποτίμησης παραγώγων		(1.297.068)	(649.562)
Αποτελέσματα εις νέον		1.200.959	536.059
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		5.802.225	5.784.831
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	0	19.814.762
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	218.912	(15.736)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	15	1.622.376	813.020
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	7.185.832	7.526.662
Προβλέψεις		60.059	0
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		9.087.179	28.138.708
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		165.798	295.924
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		67.943	66.097
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	18	19.880.511	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	18	0	507.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	466.489	413.867
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		20.580.740	1.282.888
Σύνολο Υποχρεώσεων		29.667.919	29.421.595
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		35.470.145	35.206.426

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 - 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	1/1-31/12/12	1/1-31/12/11
Πωλήσεις	4	4.356.691	4.398.135
Κόστος πωληθέντων	5	(2.302.248)	(1.993.545)
Μικτό Κέρδος		2.054.443	2.404.590
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	471.076	364.746
Έξοδα διοίκησης	5	(269.897)	(237.746)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(1.677)	(5.714)
Αποτελέσματα προ Φόρων και Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		2.253.945	2.525.876
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	55.590	32.499
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(1.248.110)	(1.471.031)
Κέρδη προ φόρων		1.061.425	1.087.344
Φόρος εισοδήματος	8	(396.525)	(81.545)
Κέρδη μετά από φόρους		664.900	1.005.800
Λοιπά Συνολικά Έξοδα			
Αποτίμηση στην εύλογη αξία προσδιορισμένου αποτελεσματικού μέσου αντιστάθμισης ταμειακών ροών (SWAP).		(809.382)	(982.381)
Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εξόδων		161.876	201.589
Λοιπά Συγκεντρωτικά Έσοδα		(647.506)	(780.792)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης μετά από Φόρους		17.395	225.008

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 - 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

(Ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά αποτίμησης παραγώγων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2011	180.034	5.718.300	131.229	(469.741)	5.559.823
<u>Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης</u>					
Κέρδη (Ζημίες) χρήσεως	0	0	0	1.005.800	1.005.800
<u>Λοιπά έσοδα</u>					
Μεταβολή εύλογης αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	(780.792)	0	(780.792)
Σύνολο λοιπών εσόδων	0	0	(780.792)	0	(780.792)
Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης	0	0	(780.792)	1.005.800	225.008
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2011	180.034	5.718.300	(649.562)	536.059	5.784.831
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2012	180.034	5.718.300	(649.562)	536.059	5.784.831
<u>Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης</u>					
Κέρδη (Ζημίες) χρήσεως	0	0	0	664.900	664.900
<u>Λοιπά έσοδα</u>					
Μεταβολή εύλογης αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	(647.506)	0	(647.506)
Σύνολο λοιπών εσόδων	0	0	(647.506)	0	(647.506)
Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης	0	0	(647.506)	664.900	17.395
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2012	180.034	5.718.300	(1.297.068)	1.200.959	5.802.225

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 - 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση ταμειακών ροών	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.061.425	1.087.344
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.160.096	1.145.653
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	(251.520)	(251.520)
Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	(26)	356
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	1.126.797	1.367.370
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης δραστηριότητας:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.262.178)	3.060.106
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	(99.220)	(30.694)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.182.387)	(1.399.868)
Τόκοι εισπραχθέντες	55.590	32.499
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	608.577	5.011.246
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(128.594)	(24.250)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(128.594)	(24.250)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	(507.000)	(5.705.948)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(507.000)	(5.705.948)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(27.017)	(718.952)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.237.452	3.956.406
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.210.436	3.237.452

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 14 - 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Z. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.» (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία και η έδρα της βρίσκεται στην Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας 120, Αθήνα.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 11/2/2013.

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της EDF SA με έδρα την Γαλλία, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι εν λόγω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται και μπορούν να ευρεθούν στον δικτυακό τόπο της ανωτέρω Εταιρείας www.edf.com.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό:

- Την παραγωγή, μεταφορά, διανομή και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελληνική Επικράτεια.
- Την μελέτη - επίβλεψη και εκτέλεση έργων ή τμημάτων έργων, Δημοσίων ή ιδιωτικών, που αφορούν οικοδομικά, υδραυλικά, ηλεκτρομηχανολογικά, βιομηχανικά λιμενικά και έργα οδοποιίας.
- Την Εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής, μεταφοράς και διανομής ενέργειας και εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού.
- Την εμπορία-αντιπροσώπευση - εισαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση βοηθητικών και λοιπών υλικών και εγκαταστάσεων για την εκτέλεση έργων ενέργειας και εκμετάλλευσης υδάτινου δυναμικού
- Την εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού με δημιουργία έργων και υποδομών προς εκμετάλλευση, αφαλάτωση θαλασσίου ύδατος με σκοπό την παραγωγή ενέργειας ή και την πώληση.
- Κάθε τι συναφές με τις παραπάνω δραστηριότητες.
- Αγορά οικοπέδων και ακινήτων με σκοπό την ανοικοδόμηση και την εν γένει αξιοποίησή τους, την μεταπώληση αυτών, καθώς και κάθε δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο αυτό.

2. Βάση σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Σημείωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.» την 31η Δεκεμβρίου 2012, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα τα οποία αποτιμούνται σε εύλογη αξία, και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση παρουσίασης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Η Εταιρεία επέλεξε με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως με ημερομηνία 26/10/2009 να συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ είναι η 1 Ιανουαρίου 2009.

2.3 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της και παρουσίασης των οικονομικών της καταστάσεων. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα τα οποία εμφανίζονται σε ιστορική αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

2.4 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων . Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους. Οι εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και οι εκτιμήσεις που ενέχουν κίνδυνο ενδεχόμενης προσαρμογής στην επόμενη χρήση αναφέρονται στις εξής σημειώσεις:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Σημείωση 11)
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (Σημείωση 15)
- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Σημείωση 23)

2.5 Συνέχιση Δραστηριότητας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία παραβίασε το όριο κάλυψης του ενοποιημένου δείκτη κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων « joint debt service cover ratio» , όπως απαιτείται από τη δανειοδοτούσα Τράπεζα (βλέπε Σημείωση 18) και απεικόνισε τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της ποσού ΕΥΡΩ 19,2 εκατ. περίπου σε βραχυπρόθεσμες σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 1. Αποτέλεσμα της ανωτέρω λογιστικής απεικόνισης είναι ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της κατά ΕΥΡΩ 13,9 εκατ. περίπου.

Η διοίκηση της Εταιρείας επισημαίνει ότι ο δείκτης κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων είναι οριακά μικρότερος του απαιτούμενου από τη Τράπεζα λόγω της καθυστέρησης των εισπράξεων της Εταιρείας από το ΛΑΓΗΕ, μοναδικό πελάτη της Εταιρείας, στον οποίο βασικός μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Εκτίμησης της διοίκησης είναι η σταδιακή εξομάλυνση αυτών των καθυστερήσεων και η προσαρμογή των εισπράξεων, ώστε η εξόφληση των απαιτήσεων από το ΛΑΓΗΕ να γίνεται έγκαιρα σε διάστημα ενός μήνα, όπως ορίζεται στη μεταξύ των δύο μερών σύμβαση.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και τη ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και τη ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση ευλόγων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης και τα δικαιώματα χρήσης της γης επί της οποίας είναι εγκατεστημένο το αιολικό πάρκο.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Δικαιώματα χρήσης γης	Έτη 25
Αιολικό πάρκο	Έτη 25
Λοιπός εξοπλισμός	Έτη 2 - 5

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων και άδειες λογισμικού.

Δικαίωμα Χρήσης Ενσώματων Στοιχείων: Δικαιώματα εκμετάλλευσης ενσώματων στοιχείων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησης τους, μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους με σταθερή μέθοδο απόσβεσης.

3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

ι) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ii) Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Παράγωγα είναι χρηματοοικονομικά μέσα ή άλλα συμβόλαια για τα οποία ισχύουν:

- α. η αξία τους μεταβάλλεται σύμφωνα με τις μεταβολές ενός καθορισμένου επιτοκίου, μιας τιμής χρηματοοικονομικού μέσου, ενός αγαθού, μιας συναλλαγματικής ισοτιμίας, ενός δείκτη τιμών ή συντελεστών μιας πιστωτικής διαβάθμισης ή ενός πιστωτικού δείκτη ή μιας άλλης μεταβλητής με την προϋπόθεση, στην περίπτωση μη χρηματοοικονομικής μεταβλητής, ότι η μεταβλητή δεν αναφέρεται σε συγκεκριμένο συμβαλλόμενο
- β. δεν προϋποθέτει αρχική καθαρή επένδυση ή απαιτεί ελάχιστη αρχική επένδυση σε σχέση με άλλους τύπους συμβάσεων που έχουν παρόμοια συμπεριφορά στις μεταβολές των συνθηκών της αγοράς και
- γ. διακανονίζεται σε μελλοντική ημερομηνία

3.4 Λογιστική αντιστάθμισης

Η λογιστική αντιστάθμισης αναγνωρίζει την συμψηφιστική επίδραση των μεταβολών των εύλογων αξιών του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τεκμηρίωση της αντισταθμιστικής σχέσης και η αποτελεσματικότητα αποτελούν απαραίτητες προϋποθέσεις προκειμένου να εφαρμοστεί λογιστική αντιστάθμισης.

Η διαδικασία τεκμηρίωσης λαμβάνει χώρα κατά την έναρξη της σχέσεως αντιστάθμισης, ενώ ο έλεγχος αποτελεσματικότητας διενεργείται κατά την έναρξη και επαναλαμβάνεται κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

α. Αντιστάθμιση εύλογης αξίας

Με την λογιστική αντιστάθμιση της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου επιτυγχάνεται η εξουδετέρωση της μεταβολής της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου λόγω της επίδρασης ενός ή περισσότερων κινδύνων που αντισταθμίζονται.

Η μεταβολή της αξίας του μέσου αντιστάθμισης και η μεταβολή της αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου που οφείλεται στους κινδύνους που αντισταθμίζονται, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Στις περιπτώσεις διακοπής της σχέσεως αντιστάθμισης, τα αντισταθμιζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται εκ νέου, σύμφωνα με τους κανόνες που ισχύουν για την κατηγορία αποτίμησης στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Ειδικότερα για τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά μέσα, το συνολικό ποσό της μεταβολής της αξίας τους, που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα ισχύος της σχέσεως αντιστάθμισης αποσβένεται σταδιακά στα αποτελέσματα, μέχρι τη λήξη ή την πώλησή τους. Η απόσβεση αυτή ξεκινά από το χρονικό σημείο διακοπής της σχέσης αντισταθμίσεως, βάσει του πραγματικού επιτοκίου που υπολογίζεται εκ νέου για το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο και καταχωρείται στα έσοδα ή έξοδα εκ τόκων.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας.

β. Αντιστάθμιση χρηματοροών

Με την λογιστική αντιστάθμιση των χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου επιτυγχάνεται η μετατροπή των χρηματοροών από κυμαινόμενες σε σταθερές.

Το αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής της εύλογης αξίας του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζεται απευθείας στην Καθαρή Θέση, ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η λογιστική μεταχείριση του αντισταθμιζόμενου στοιχείου δεν μεταβάλλεται.

Η Εταιρεία έκανε χρήση αντιστάθμισης χρηματοροών από κυμαινόμενες σε σταθερές.

γ. Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε οικονομική μονάδα εξωτερικού

Η Εταιρεία δεν έχει οικονομική μονάδα στο εξωτερικό.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (διαφορές υπέρ το άρτιο) .

3.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (απαίτηση ή υποχρέωση) προσδιορίζεται με την μέθοδο της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος θα χρεώνεται ή πιστώνεται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, αν ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν πιστωθεί ή χρεωθεί στα ίδια κεφάλαια.

3.8 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις κρατικές επιχορηγήσεις εφόσον ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Το Δ.Λ.Π. 36 απαιτεί όπως, το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου Ενεργητικού πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό αυτό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί, με εξαίρεση την υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι ένδειξη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος, ενώ θεωρείται ως μείωση της Καθαρής Θέσης, για τα περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία. Για την εκτίμηση, αν και κατά πόσο υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είναι απομειωμένο, λαμβάνονται υπόψη, κατ' ελάχιστο εξωτερικές και εσωτερικές πηγές πληροφόρησης.

Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ανακτήσιμες αξίες, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία, προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ της εύλογης αξίας μείον των άμεσων εξόδων διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία πώλησης, είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός

περιουσιακού στοιχείου, στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής, στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προχωρούν οικειοθελώς. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς, για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικά ανεξάρτητη ταμιακή εισροή, το ανακτόμενο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμιακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Ζημία απομείωσης που αφορά σε υπεραξία, δεν αντιλογίζεται. Όσον αφορά τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία, η ζημία αντιλογίζεται εάν υπάρχει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας.

3.11 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.12 Προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό, υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό, που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι μελλοντικές παροχές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, μετά την αφαίρεση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, των κρατικών ομολόγων, τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων. Το καθαρό κόστος της χρήσης, το οποίο υπολογίζεται με την άμεση μέθοδο, περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες, κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής

υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες. Το μη κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται, σε σταθερή βάση, επί της μέσης υπολειπόμενης περιόδου υπηρεσίας του προσωπικού, μέχρι να κατοχυρωθούν οι παροχές. Κατά την έκταση που οι παροχές έχουν ήδη κατοχυρωθεί αμέσως μετά την καθιέρωση ή τις μεταβολές ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα.

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι, εάν έκανε αναλογιστική μελέτη, το ποσό που θα προέκυπτε για πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, θα ήταν ασήμαντο, αφού το προσωπικό είναι ολιγάριθμο, νέο σε ηλικία και με μικρή προϋπηρεσία.

3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.14 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.15 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων, τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές, τα έσοδα

από μερίσματα, τα κέρδη και ζημίες από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων καθώς και τα κέρδη και τις ζημίες που προκύπτουν από μέσα αντιστάθμισης που αφορούν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων.

3.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.17 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές

Για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011. Τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ το 2012 δεν είχαν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης.

3.18 Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2012

Ένας αριθμός νέων προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνείες δεν έχουν εφαρμογή για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένονται να έχουν στο μέλλον επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

4 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αφορούν έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας των ανεμογεννητριών του αιολικού πάρκου. Η παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας ξεκίνησε στις 10.2.2010.

5 Έξοδα κατ' είδος

Τα έξοδα κατ' είδος αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	45.380	44.443
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	-	15.517
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	436.141	311.022
Παροχές τρίτων	113.594	130.775
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	420.895	405.222
Φόροι και τέλη	346.704	138.433
Λοιπά διάφορα έξοδα	49.334	40.226
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.158.257	1.143.814
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.839	1.839
Σύνολο κόστους πωληθέντων και εξόδων διοίκησης	2.572.145	2.231.291

6 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Άλλα λειτουργικά έσοδα		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	251.520	251.520
Αποζημιώσεις	22.207	0
Έσοδα επόμενων χρήσεων	89.310	89.310
Λοιπά	108.039	23.916
Σύνολο	471.076	364.746

7 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Έσοδα τόκων από:		
-Τραπεζικές καταθέσεις	21.398	32.499
-Έσοδα από σύμβαση swap	34.191	0
Σύνολο	55.590	32.499
Έξοδα τόκων από:		
-Τραπεζικά δάνεια	1.181.936	1.399.157
-Έξοδα δανείων	65.748	70.806
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	(26)	356
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	451	711
Σύνολο	1.248.110	1.471.031
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	1.192.520	1.438.532

8 Φόρος εισοδήματος

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στην Ελλάδα, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Ο φορολογικός συντελεστής της κλειόμενης χρήσης 2012 ανέρχεται στο 20%.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 ενώ για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη (Βλέπε επίσης σημείωση 23).

Όσον αφορά τις πρόσφατες τροποποιήσεις της φορολογίας εισοδήματος των επιχειρήσεων παρατίθενται οι ακόλουθες σημαντικές πληροφορίες:

Σύμφωνα με το νόμο 4093/2012 επιβλήθηκε έκτακτη εισφορά αλληλεγγύης στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ, η οποία υπολογίζεται επί του τιμήματος των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας που λαμβάνουν χώρα κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιουλίου 2012 έως και 30 Ιουνίου 2014. Η εισφορά αλληλεγγύης ανέρχεται σε 25-30% για φωτοβολταϊκούς σταθμούς ανάλογα με την ενεργοποίηση της σύνδεσής τους και 10% για τους λοιπούς σταθμούς ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ και σύμφωνα με το νόμο 4110/2013 εκπίπτει ισόποσα σε μία πενταετία.

Σύμφωνα με το Ν. 4110/2013 για τη χρήση 2013 θα αυξηθεί ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών των νομικών προσώπων από 20% σε 26%, ενώ θα μειωθεί από 25% σε 10% η παρακράτηση φόρου στα μερίσματα που θα εγκριθούν από γενικές συνελεύσεις μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων 2012 και 2011, όπως απεικονίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(396.525)	(81.545)
Σύνολο φόρου εισοδήματος	(396.525)	(81.545)

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Αναβαλλόμενος φόρος		
Αναγνώριση εξόδων δανείων	13.150	30.092
Επαναφορά δικαιωμάτων παραχώρησης εκμετάλλευσης δασικών εκτάσεων	368	1.697
Κεφαλαιοποίηση τόκων κατασκευαστικής περιόδου	6.372	29.392
Διαφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων	(121.686)	(108.722)
Αναγνώριση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων	(5)	50
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου επί των φορολογητέων ζημιών	(310.664)	(11.628)
Μη αναγνώριση εσόδων	(17.862)	(82.388)
Κεφαλαιοποίηση εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-	59.963
Μεταφορά εξόδων πολυετούς απόσβεσης στα αποτελέσματα	33.803	-
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	(396.525)	(81.545)

Ο φόρος εισοδήματος για τις χρήσεις 2012 και 2011 που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια ήταν ευρώ 161.876 και ευρώ 201.589 αντίστοιχα και αφορούσε την αναλογία του αναβαλλόμενου φόρου επί της μεταβολής της εύλογης αξίας του SWAP που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & Κτίρια	Αιολικό Πάρκο	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος απεγκατάστασης πάρκου	Σύνολο
Αξία κτήσης	0				
Υπόλοιπο την 01/01/2011	156.612	28.538.962	28.326	-	28.723.900
Προσθήκες	0	21.903	2.347		24.250
Υπόλοιπο την 31/12/2011	156.612	28.560.866	30.673	-	28.748.151
Υπόλοιπο την 01/01/2012	156.612	28.560.866	30.673	-	28.748.151
Προσθήκες	0	127.754	840	60.059	188.654
Υπόλοιπο την 31/12/2012	156.612	28.688.620	31.513	60.059	28.936.804
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01/01/2011	0	1.046.429	27.521	-	1.073.949
Αποσβέσεις χρήσης	0	1.143.238	576	-	1.143.814
Υπόλοιπο την 31/12/2011	0	2.189.666	28.097	-	2.217.763
Υπόλοιπο την 01/01/2012	0	2.189.666	28.097	-	2.217.763
Αποσβέσεις χρήσης	0	1.157.339	917	-	1.158.257
Υπόλοιπο την 31/12/2012	0	3.347.006	29.014	-	3.376.020
Αναπόσβεστο υπόλοιπο					
Την 01/01/2011	156.612	27.492.534	806	0	27.649.951
Στις 31/12/2011	156.612	26.371.199	2.576	0	26.530.387
Στις 31/12/2012	156.612	25.341.614	2.499	60.059	25.560.784

10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Δικαιώματα
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο την 01/01/2011	45.982
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο την 31/12/2011	45.982
Υπόλοιπο την 01/01/2012	45.982
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο την 31/12/2012	45.982

	Δικαιώματα
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 01/01/2011	(1.686)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.839)
Υπόλοιπο την 31/12/2011	(3.525)
Υπόλοιπο την 01/01/2012	(3.525)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.839)
Υπόλοιπο την 31/12/2012	(5.365)

Αναπόσβεστο υπόλοιπο	
Την 01/01/2011	44.296
Στις 31/12/2011	42.457
Στις 31/12/2012	40.618

Τα δικαιώματα αφορούν χρήση εδαφικών εκτάσεων τρίτων επί των οποίων ανεγέρθηκε το αιολικό πάρκο της Εταιρείας.

11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Απαιτηση	Υποχρέωση	Απαιτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Άυλα περιουσιακά Στοιχεία	25.679	0	0	8.491
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		887.925		772.611
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες		0		92.048
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	324.475		162.604	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	376.590		394.452	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες		78.898	0	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.862		17.862	
Σύνολο	744.607	966.823	574.918	873.150
Αναβαλλόμενη φορολογία για φορολογικές ζημιές αναγνωριζόμενες προς έκπτωση	3.304		313.968	
Συμφηφισμός	747.911	966.823	888.886	873.150
Σύνολο		(218.912)	15.736	

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση	15.736	(104.309)
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(396.525)	(81.545)
Φόρος που βαρύνει την καθαρή θέση	161.876	201.589
Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη υποχρέωση	(218.912)	15.736

12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2012	31/12/2011
Δοσμένες Εγγυήσεις	13.494	13.494
Επιχορηγήσεις	3.144.000	3.144.000
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	3.157.494	3.157.494

13 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά εις ολόκληρο απαίτηση από τον ΛΑΓΗΕ που είναι εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Η Εταιρεία θεωρεί το ποσό 100% εισπραξιμο και συνεπώς δεν σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

14 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Χρεώστες διάφοροι	10.250	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	751.651	1.133.519
Έξοδα επομένων χρήσεων	160.362	151.525
Σύνολο	<u>922.263</u>	<u>1.285.044</u>

15 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

	<u>31/12/2012</u>		<u>31/12/2011</u>	
	<u>Ενεργητικό</u>	<u>Παθητικό</u>	<u>Ενεργητικό</u>	<u>Παθητικό</u>
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία:				
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (swaps)	0	1.622.376	0	813.020
Σύνολο	<u>0</u>	<u>1.622.376</u>	<u>0</u>	<u>813.020</u>

Η Εταιρεία διενήργησε σε παλαιότερη χρήση αντιστάθμιση ταμειακών ροών, ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψή της από τον κίνδυνο απότομης αύξησης των επιτοκίων στην διατραπεζική αγορά. Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

A) 10ετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 14.192.500 εύλογης αξίας την 31/12/2012 ευρώ 1.622.376.

B) Οι ταμειακές ροές θα έχουν ως εξής:

a) Unicreditbank AG

Έτος	Περίοδος		Πληρωμή		Είσπραξη 6μηνου Euribor	Καθαρή ταμ.ροή	Ημ/νια ταμ.Ροής
Y1	30/6/2010	30/12/2010	2,96%	113.753	42.273	71.480	30/12/2010 30/6/2011
	30/12/2010	30/6/2011	2,96%	111.146	46.561	64.585	
Y2	30/6/2011	30/12/2011	2,96%	110.625	66.151	44.474	30/12/2011 29/6/2012
	30/12/2011	29/6/2012	2,96%	108.847	60.307	48.540	
Y3	29/6/2012	28/12/2012	2,96%	107.522	33.637	73.885	28/12/2012
	28/12/2012	28/6/2013	2,96%	106.191			
Y4	28/6/2013	30/12/2013	2,96%	105.200			
	30/12/2013	30/6/2014	2,96%	100.812			
Y5	30/6/2014	30/12/2014	2,96%	98.475			
	30/12/2014	30/6/2015	2,96%	94.967			
Y6	30/6/2015	30/12/2015	2,96%	92.935			
	30/12/2015	30/6/2016	2,96%	89.896			
Y7	30/6/2016	30/12/2016	2,96%	86.694			
	30/12/2016	30/6/2017	2,96%	82.931			
Y8	30/6/2017	29/12/2017	2,96%	79.527			
	29/12/2017	29/6/2018	2,96%	76.007			
Y9	29/6/2018	28/12/2018	2,96%	72.362			
	28/12/2018	28/6/2019	2,96%	68.596			
Y10	28/6/2019	30/12/2019	2,96%	65.766			
	30/12/2019	30/6/2020	2,96%	61.000			
Y11	30/6/2020	30/12/2020	2,96%	56.808			
	30/12/2020	30/6/2021	2,96%	52.287			
Y12	30/6/2021	30/12/2021	2,96%	48.082			

b) Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ

Έτος	Περίοδος		Πληρωμή		Είσπραξη 6μηνου Euribor	Καθαρή ταμ.ροή	Ημ/νια ταμ.Ροής
Υ1	30/6/2010	31/12/2010	2,96%	116.886	42.504	74.382	31/12/2010 30/6/2011
	31/12/2010	30/6/2011	2,96%	110.535	46.561	63.974	
Υ2	30/6/2011	30/12/2011	2,96%	110.625	66.151	44.474	30/12/2011 29/6/2012
	30/12/2011	29/6/2012	2,96%	108.847	60.307	48.540	
Υ3	29/6/2012	31/12/2012	2,96%	109.294	34.191	75.103	31/12/2012
	31/12/2012	30/6/2013	2,96%	105.608			
Υ4	30/6/2013	31/12/2013	2,96%	104.631			
	31/12/2013	30/6/2014	2,96%	100.259			
Υ5	30/6/2014	31/12/2014	2,96%	99.013			
	31/12/2014	30/6/2015	2,96%	94.446			
Υ6	30/6/2015	31/12/2015	2,96%	93.443			
	31/12/2015	30/6/2016	2,96%	89.405			
Υ7	30/6/2016	31/12/2016	2,96%	87.168			
	31/12/2016	30/6/2017	2,96%	82.476			
Υ8	30/6/2017	31/12/2017	2,96%	80.401			
	31/12/2017	30/6/2018	2,96%	75.590			
Υ9	30/6/2018	31/12/2018	2,96%	73.157			
	31/12/2018	30/6/2019	2,96%	68.219			
Υ10	30/6/2019	31/12/2019	2,96%	65.411			
	31/12/2019	30/6/2020	2,96%	60.667			
Υ11	30/6/2020	31/12/2020	2,96%	57.118			
	31/12/2020	30/6/2021	2,96%	51.999			
Υ12	30/6/2021	31/12/2021	2,96%	48.344			

Γ) Οι πραγματικές αξίες παραγώνων χρηματοοικονομικών προϊόντων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση (marked to market) και επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η εύλογη αξία του αποτελεσματικού μέρους ευρώ 809.382 καταχωρήθηκε στα Λοιπά Συγκεντρωτικά έσοδα απευθείας στην καθαρή θέση ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος ευρώ 26 επηρέασε θετικά τα αποτελέσματα της χρήσης.

16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	431	382
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	3.210.005	3.237.070
Σύνολο	3.210.436	3.237.452

Η Εταιρεία προβαίνει σε καταθέσεις σε εγχώριο νόμισμα σε Euribor.

17 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31.12.2012, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν ογδόντα χιλιάδες τριάντα τέσσερα (180.034) Ευρώ, κατανεμημένο σε εκατόν ογδόντα χιλιάδες τριάντα τέσσερις (180.034) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ έκαστη.

18 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	0	20.275.000
Μείον έξοδα δανεισμού	0	(460.238)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	19.814.762
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20.275.000	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	0	507.000
Μείον έξοδα δανεισμού	(394.489)	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	19.880.511	507.000
Σύνολο δανείων	19.880.511	20.321.762

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής ως προς τον χρόνο αποπληρωμής τους:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Έως 1 έτος	20.275.000	507.000
Από 2 έως 5 έτη	0	4.441.000
Περισσότερο από 5 έτη	0	15.834.000
	20.275.000	20.782.000

Το δάνειο της Εταιρείας είναι ομολογιακό και περιλαμβάνει οικονομικούς όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις (αριθμοδείκτες κ.α) με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Επιπλέον, έχουν δοθεί προς ενεχυρίαση 180.034 μετοχές της Εταιρείας και έχουν υποθηκευτεί τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπέρ των BAYERISCHE HYPO – UND VEREINSBANK και Εμπορικής Τράπεζας για τη κάλυψη του ομολογιακού δανείου (βλέπε επίσης σημείωση 24).

Η Εταιρεία διενήργησε σε παλαιότερη χρήση αντιστάθμιση ταμειακών ροών ανταλλαγής επιτοκίου, για μέρος από τα δάνεια της. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην παράγραφο «Παράγωγα Χρηματοοικονομικά μέσα».

Η Εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο αρχικού ύψους ευρώ 28.228.000 το οποίο λήγει στις 31/12/2025. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε εξαμηνιαίες δόσεις .

Το επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2012 είναι Euribor 6M + 3%. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για το 2012 είναι 5,53 % ενώ για το 2011 ήταν 5,30%.

Η Εταιρεία επιβεβαιώνει την κατάρπωση του ορίου κάλυψης του χρηματοοικονομικού δείκτη «Ενοποιημένος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων» (“Joint Debt Service Cover Ratio”) για τις Εταιρείες Ακτίνα Λακωνίας και Κτίστωρ Αιολική κατά την εξέταση συμμόρφωσης της ανωτέρω ρήτηρας με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2012. Ως συνέπεια της κατάρπωσης του ανωτέρω ορίου και βάσει της λογιστικής απεικόνισης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 1, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες. Επισημαίνεται επίσης ότι ο Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων στις 31/12/2012 είναι οριακά μικρότερος ($1,02 < 1,05$) από το ελάχιστο ποσό του δείκτη όπως απαιτείται από τη δανειοδοτούσα τράπεζα. Η Εταιρεία υποστηρίζει πως αυτή η οριακή διαφορά προέκυψε λόγω των καθυστερήσεων των εισπράξεων της από τον ΛΑΓΗΕ, που αν δεν υπήρχαν, ο Ενοποιημένος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων θα ήταν της τάξεως του (1,89), που αυτομάτως συνεπάγεται ότι θα υπήρχε συμμόρφωση με την ανωτέρω ρήτηρα.

19 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2012	31/12/2011
Επιχορηγήσεις	5.302.880	5.554.400
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.882.952	1.972.262
Σύνολο	7.185.832	7.526.662

Οι επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Νόμου 3299/2004. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των επιχορηγουμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων (25 έτη).

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	5.554.400	5.805.920
Μεταφορά στα Βραχυπρόθεσμα	(251.520)	(251.520)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	5.302.880	5.554.400

20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	209	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.102	2.875
Έσοδα επόμενης χρήσης - Επιχορηγήσεις	340.830	340.830
Λοιπές υποχρεώσεις	119.347	70.162
Σύνολο	466.489	413.867

21 Εμπράγματα Βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας υφίστανται υποθήκες υπέρ των UNICREDIT BANK AG και ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ για την κάλυψη ομολογιακών δανείων οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

1 Εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο αρχικού ύψους € 28.228.000 με υπόλοιπο την 31/12/2012 € 20.275.000.

Ενεχυρίαση μετοχών που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην EEN ΕΛΛΑΣ Α.Ε , στην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ. Οι μετοχές τις ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε την 31/12/2012 ανέρχονται σε 180.032 ονομαστικής αξίας 1€ έκαστης.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο πώλησης και αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Συμφωνία ενεχυρίασης τραπεζικών λογαριασμών που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ που κατά την 31/12/2012 το υπόλοιπο των λογαριασμών ανέρχονται σε 1.960.737,28 ΕΥΡΩ .

Εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις κατασκευής έργων πολιτικού μηχανικού, ηλεκτρολόγου μηχανικού, δρόμων, πρόσβασης και έργων αποκατάστασης με την

ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Συμφωνία εκχώρησης απαιτήσεων και δικαιωμάτων από τη σύμβαση προμήθειας Ανεμογεννητριών και συντήρησής τους με τη VESTAS HELLAS SA που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εγγυητική επιστολή που έχει εκχωρήσει η VESTAS WIND SYSTEMS A/S στην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με την GCube που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην EEN HELLAS ΑΕ και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Ενεχυρίαση απαιτήσεων για επιχορηγήσεις από το Υπουργείο Οικονομίας (αριθμ. Απόφασης 48867/ΥΠΕ/5/00702/Ε/Ν.3299/2004/30,09,2009) που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

Ενεχυρίαση έξι (6) Ανεμογεννητριών τύπου V90-3000KW συμπεριλαμβανομένων των πύργων και του λοιπού εξοπλισμού σύμφωνα με το νόμο 2844/2000 που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. και στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.

22. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

22.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζουν για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Εταιρείας και βάσει εγκεκριμένων πολιτικών του, έχει αναθέσει στον Οικονομικό τομέα την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι

που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να αντισταθμίζονται οι κίνδυνοι, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

22.2 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία συνάπτει δάνεια με διάφορες τράπεζες για να καλύψει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Τα δάνεια αυτά φέρουν τόκο βάσει του κυμαινόμενου επιτοκίου Euribor. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις του επιτοκίου αυτού και η πολιτική της συνίσταται στη διατήρηση του συνόλου των δανείων και των τραπεζικών καταθέσεων σε κυμαινόμενη βάση επιτοκίου.

Από την ανάλυση ευαισθησίας για τη χρήση 2012 προκύπτει ότι η αύξηση του επιτοκίου κατά 100 μονάδες βάσης προκαλεί μείωση στα καθαρά αποτελέσματα κατά € 61 χιλ, και μείωση στα ίδια κεφάλαια κατά € 958 χιλ.

22.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Δεδομένης της φύσης της λειτουργίας της Εταιρείας, υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές του απαιτήσεις, μιας και ο ΛΑΓΗΕ αποτελεί το μοναδικό πελάτη. Ο κίνδυνος αυτός είναι όμως πολύ χαμηλός αφού ο ΛΑΓΗΕ είναι ανώνυμη εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Οι απαιτήσεις από τον ΛΑΓΗΕ αφορούν την γεωγραφική περιοχή της Ελλάδας και είναι μη λήξαντες.

22.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Όλες οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι μη λήξαντες.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες εντός 3 μηνών με εξαίρεση τις δανειακές υποχρεώσεις και τις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, των οποίων η χρονική τακτοποίηση τους παρατίθενται στις αντίστοιχες παραγράφους.

22.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών της με χώρες εκτός Ελλάδας διενεργείται με βάση το Ευρώ.

22.6 Διαχείριση κεφαλαίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί την απόδοση του συνόλου των επενδυμένων κεφαλαίων, στοχεύοντας στη βελτιστοποίησή της, ώστε να εξασφαλίζεται η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και η εξυπηρέτηση των δανειακών της υποχρεώσεων. Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί μηνιαία την ανάπτυξη των εσόδων της, τα έξοδα και κόστη της έναντι των προϋπολογισμών της καθώς και το κεφάλαιο κίνησης προκειμένου να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της. Για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και της ανάπτυξης των υποδομών της, η Εταιρεία δανείζεται από τράπεζες ή συνδεδεμένες εταιρείες βάσει συμβάσεων.

Σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου, η Εταιρεία υπόκειται σε κάποιους νόμους και κανονισμούς που προκύπτουν από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία. Συγκεκριμένα, η ελληνική εταιρική νομοθεσία προβλέπει την υποχρεωτική κράτηση τακτικού αποθεματικού 5% ετησίως από τα καθαρά κέρδη της χρήσης, καθώς και τη διανομή μερίσματος 35% των καθαρών κερδών κάθε χρήσης. Επίσης, η Ελληνική εταιρική νομοθεσία προβλέπει τη διατήρηση του ύψους των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας στο 50% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Σε περίπτωση μείωσης της καθαρής θέσης κάτω του 50% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρέπει να συνέλθει προκειμένου να αποφασίσει για τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων που θα επιτρέψουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

22.7 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,

- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την μελλοντική πορεία του επιτοκίου αναφοράς (Euribor) και είναι επιπέδου 2.

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων).

23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της «ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.».
2. Παραμένει φορολογικά ανέλεγκτη η χρήση 2010 και για τη χρήση 2012 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Για τη χρήση 2011, η εταιρεία υπεβλήθη σε φορολογικό έλεγχο από το Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές. Για να θεωρηθεί η χρήση περαιωμένη, πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011.

Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η «ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.» προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν

δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση στα αποτελέσματα χρήσης και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

24 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία απασχολεί 2 άτομα προσωπικό τόσο στην κλειόμενη χρήση 2012 όσο και στην προηγούμενη 2011.

25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που είναι η μητρική, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της.

Παρακάτω παρατίθεται περίληψη των λοιπών συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις:	31/12/2012	31/12/2011
EEN Hellas AE	24.679	0
Σύνολα	24.679	0

Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη:	31/12/2012	31/12/2011
EEN Hellas AE	90.520	77.880
	90.520	77.880

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη τιμολογούνται με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές που εμφανίζονται στα αποτελέσματα αφορούν σε management fees και ενοίκια.

26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Αθήνα, 11.2.2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΜΙΧΑΗΛ ΡΙΤΣΩΝΗΣ

VINCENT GIRON

FINAS A.E

A.A. ΟΕΕ 769